

Verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 1 maj 2017 till och med 30 april 2018.

Administration

Styrelsen har bestått av följande funktionärer:

Peter Ekelund, 2:191	ordförande
Kjell Kvalsvik, 2:177	ledamot
Martin Iversen, 2:97	ledamot
Mats Josefsson, 2:103	ledamot
Monica Sandberg, 2:102	suppleant
Lennart Olausson, 2:89	adjungerad / webbredaktör

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda styrelsemöten samt ett antal mailkontakter.

Hemsidan

Hemsidan har blivit väl underhållen under verksamhetsåret. Över 20 nyhetsartiklar har publicerats, progressinformation och rapporter om vägbomsprojektet har fortlöpande publicerats, nya dokument som alla årsmöteshandlingar har publicerats samt en egen flik för vägbommen har införts.

Genom en särskild räknare har alla besök och klick på olika dokument registerats. Under verksamhetsåret har ca 30 000 dokument-sökningar(hits) registrerats. För att påminna om nyheter på hemsidan har webbredaktören skickat ut "blänkare" via mail när viktig information publicerats på hemsidan.

Lennart Olausson har under året varit webbredaktör.

Vattenanläggningen

Den vattenanalys som gjordes i maj 2017 visade att vårt vatten var tjänligt som dricksvatten.

Den kemiska bedömningen var följande:

- Tjänligt (enl. Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning)
- Fluoridhalten understiger för kariesförebyggande verkan gynnsamt värde.
- Alkaliniteten ligger under 60 mg/l HCO₃ vilket ökar risken för korrosionsangrepp på ledningarna.
- Ej möjligt att analysera radon pga. luft i flaskan.

Information om analysen i sin helhet finns att tillgå på hemsidan under fliken Dokument/Vattenanläggning.

Tillgång på vatten från brunnen i Keviken har varit god.

Bengt Rosengren har varit tillsynsansvarig för vattnet.

Vägar och allmän mark

Styrelsen har beställt sedvanligt vägunderhåll av Mattias Karlsson. Långestrandsvägen och Snäckvägen har under året saltats och hål i vägbanan har fyllts igen. Vägkanterna har klipptes efter det att blomningen avslutats.

Förra årsmötets beslut om att lägga på mer grus från den tillfällig parkeringen och 30 meter ner mot bryggorna har resulterat i att grus har beställts och tippats av på berget. Det manuella arbetet med att sprida ut gruset kvarstår.

Bryggor

Den kraftiga stormen i december 2017, med vindstyrkor upp till 35 m/sek, bröt loss landgången som förbinder den fasta delen av bryggan med betongpontonerna. Stormen tog med sig landgången och spolade upp den på stranden i öster. Grinden till bryggan spärrades av för att ingen skall komma ut på bryggan och riskera falla i det kalla vattnet.

Almén Shipping har under vårvintern bogserat in landgången till Strömstad där den reparerats. I god tid före sjösättningen återmonterades landgången på bryggan.

Den positiva nyheten är att de nya bryggdelarna samt alla bommar klarade av stormen och är helt oskadda!

På årsmötet 2016 tog årsmötet beslut om att byta ut det befintliga låset på bryggan till en ny modell med kopieringsskyddade nycklar. Skälet till detta var att öka säkerheten och få bättre kontroll på vilka som har tillgång till vår nya brygganläggning. Under innevarande verksamhetsår har nya låscylinrar och kopieringsskyddade nycklar införskaffats. Varje fastighetsägare med bryggplats kommer att förse med två icke kopieringsbara nycklar till den nya låscylindern. De nya nycklarna får utkvitteras hos Lennart Olausson under försommaren 2018. Därefter kommer den nya låscylindern att monteras in i grinden. Tidpunkt för detta kommer att meddelas via mail och på hemsidan.

Under punkt 10 på årsmötet kommer frågan om avgift och nycklar för tillfällig förtöjning att behandlas.

Rolf Gulestö har som hamnsvarig haft tillsynsansvaret för bryggorna.

Vägbommen

Årsstämmorna 2017 i Långestrands samfällighetsförening, Öddö vägsamfällighetsförening och Tofternas samfällighetsförening fattade samtliga beslut om att ställa sig bakom förslaget att etablera en vägbom på Keviksvägen. Långestrands samfällighetsförening åtog sig uppdraget att upphandla samt att etablera vägbommen, vidare att åta sig arbetet med löpande administration av vägbommen.

Styrelsen utsåg på styrelsemötet den 5 augusti Lennart Olausson som projektledare för vägbomsprojektet. Målet för projektet var att vägbommen skulle vara i drift senast den 1 november 2017. Direkt efter styrelsemötet den 5 augusti inleddes arbetet med att

genomföra en detaljerad beställning av vägbommen hos Intergate AB samt hos andra leverantörer som Ellevio avseende elförsörjning, Tjärnö Gräv för grävning och gjutning, Bröderna Axelssons El för belysning och andra elinstallation samt BK-Byrån för administrativa tjänster. En detaljerad tidplan upprättades där alla aktiviteter som krävdes före installationen av vägbommen skulle vara klara senast den 15 oktober. Leverans av vägbommen skedde den 13 oktober medan inmonteringen och driftsättningen blev klart den 26 oktober. Vid denna tidpunkt hade samtliga fastighetsägares valda mobilnummer inregistrerats i systemet varför de som passerade vägbommen efter klockan 13.00 den 26 oktober kunde öppna bommen med sin mobiltelefon.

Berörda samhällsfunktioner som behöver tillgång till området har själva fått välja vilket system de önskar för att öppna bommen. De enda som ännu inte, trots flera påminnelser, har valt system är polisen och ambulansen.

Innan motionerna till årsstämmorna togs fram upprättades en grov kostnadsuppskattning av investeringskostnaden för vägbommen. Efter att beslutet tagits av årsstämmorna gjordes ytterligare en verifiering av investerings- och driftkostnaden för första året. Det var på denna kalkyl som styrelsen i Långestrands samfällighetsförening beslutade att engångsavgiften skulle utgöra 2 300 kr per fastighet. När uppdraget nu är slutfört, och samtliga fakturor inkommit, har en slutredovisning av uppdraget genomförts vilket visar på ett överskott på 23 303 kronor, se resultatredovisningen i bilaga 1.

Driftstatistiken visar att bommen under perioden 26 oktober – 30 maj har den öppnats 8 214 gånger, eller i genomsnitt 38 gånger per dygn. Hittills har inga rapporter kommit in om några tekniska eller funktionella fel på anläggningen.

Styrelsen har beslutat att vägbommen under sommarperioden skall vara öppen dagtid och stängd nattetid. För mer information se föreningens hemsida.

Under inkörningstiden har Lennart Olausson och Birgitta Karlsson BK-byrån haft tillsyns- och driftansvaret för vägbommen.

Sjöbodarna

Efter de renoveringar som utfördes för drygt två år sedan är sjöbodarna i gott skick varför det inte finns något speciellt att rapportera om sjöbodarna.

BDT-anläggningarna

Kommunens miljöenhet har sedan tidigare beslutat att BDT-tanken vid Snäckvägen förlängning skall besiktigas årligen. Upptäckta brister vid besiktningen skall åtgärdas och protokollet skall därefter sändas in till miljöenheten.

Fastighetsägarna som är anslutna till de två BDT-tankarna på Musselvägen och Snäckvägen har ett gemensamt ansvar för tillsyn och skötsel av anläggningarna. Föreningens enda ansvar är att ombesörja avgiftshanteringen och betalning av fakturorna från Ragnsells.

Ekonomi

Styrelsens förvaltning av ekonomin under verksamhetsåret kan mätas på flera sätt. Vi redovisar här på övergripande nivå utfallet i förhållande till budget och i förhållande till ingående kassabehållning vid verksamhetsårets början.

För året budgeterades en fondavsättning uppgående till 40 000 kronor samt ett budgetöverskott på 13 251 kronor. Resultatet för året före fondavsättning på 40 000 kronor blev 38 634 kronor, således 25 383 kronor bättre än budget. Summerar man samman fondavsättning och budgetöverskott blev årets vinst 78 634 kronor.

Föreningens kassabehållning var vid verksamhetsårets slut 384 723 kronor.

Bokslutsredovisningen i sin helhet redovisas i bilagorna 2 och 3.

BK-byrån, d.v.s. Birgitta Karlsson, har satt skött föreningens redovisning och svarat för utsändning av våra handlingar.

Revision

Revisorer har varit Monika Lekander och Birger Svensson
Revisionsrapporten redovisas separat.

/ Styrelsen