

## Nytt låssystem och villkor för tillfällig förtöjning

På årsmötet 2016 togs beslut om att byta ut det befintliga låset på bryggan till en ny modell med kopieringsskyddade nycklar. Skälet till detta var att öka säkerheten och få bättre kontroll på vilka som har tillgång till vår nya brygganläggning.

Styrelsen gav under våren 2018 i uppdrag till Lennart Olausson att införskaffa nya låscylindrar samt två stycken nycklar till varje fastighet i föreningen. När samtliga nya nycklar är utkvitterade kommer de nya cylindrarna att bytas ut vilket innebär att de gamla nycklarna kan skrotas.

Utbytet innebär att de som hyr båtplats i andra hand får tilldelas en ny nyckel av den fastighetsägare som hyr ut platsen. Det är här viktigt att nyckeln krävs åter den dag då andrahandsuthyrningen upphör. Det är varje fastighetsägarens ansvar att ha kontroll på de två nycklar som tillhör fastigheten.

Under årens lopp har nycklar till det gamla låssystemet lånats ut och/eller kopierats till öbor för att de skall kunna använda betongbryggan för tillfällig förtöjning. När vi nu bytt låssystem kommer troligtvis samma öbor att efterfråga nya nycklar till bryggan. Årsmötet har därför att ta ställning till om det är önskvärt att tillåta öbor att tillfälligt förtöja på utsidan av föreningens betongbrygga samt i så fall villkoren för detta.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår styrelsen att årsmötet beslutar;

- att det är varje fastighetsägare som har ansvar och kontroll över utkvitterade nycklar
- att det är tillåtet för öbor, som saknar båtplats på fastlandet, att tillfälligt förtöja för i- och urlastning på betongbryggans utsida
- att öbor som önskar en sådan tillfällig förtöjning kan få hyra en plats för tillfällig förtöjning samt kvittera ut en nyckel till det nya låssystemet för 500 kronor per år, vilket debiteras av BK-byrån
- att nyckeln skall återlämnas så snart hyresförhållande upphör, om så ej sker kommer en särskild nyckelavgift att debiteras fastighetsägaren