

Verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 1 maj 2023 till och med 30 april 2024.

Ändamål

Föreningen förvaltar:

- vägar och allmänplatsmark inom planområdena med tillhörande avlopps- och dräneringssystem för ytvatten (gemensamhetsanläggningen Strömstad Öddö ga:4)
- vattentäkt och pumpanläggning på Öddö 2:37, tryckstegringsstation på Öddö 2:184 samt tillhörande försörjningsledningar fram till resp. fastighetsgräns (ga:17)
- hamnområde med brygganläggning (ga:17).

Som frivilligt åtagande må föreningen administrera avgifter för drift och underhåll av sjöbodrar, system för BDT-avlopp

Föreningen sköter utöver detta också som frivilligt åtagande administrationen av vägbommen på Keviksvägen.

Administration

Styrelsen har bestått av följande funktionärer:

Göran Roos 2:101 Ordförande
Johan Hjerkin 2:86 Ledamot (kassör)
Sven Lekander 2:88 Ledamot (sekreterare)
Jenny Vikgren 2:204 Ledamot
Karin Ammerud Sörensen 2:176 Suppleant

Revisorer:

Kjell Jakobsen 2:87

Dag Maiset 2:91

Revisorsuppleanter::

Margareta Oxholm 2:104

Externa leverantörer och partners har varit:

BK-Byrån - Birgitta Karlsson

Tjärnö Gräv - Henrik Thuresson

Farmarstjänst - Mattias Carlsson

Under verksamhetsåret har två styrelsemöten hållits. I övrigt har överläggningar skett och beslut fattats genom mailkonversation.

Ekonomi/Register

Vi fick besked under 2023 att föreningen är momspliktig. Detta beslut har upphävts av Högsta Förvaltningsdomstolen. Vi har ansökt om avregistrering av momsplikten samt reviderat momsredovisningen från föregående år. Detta har inneburit ett merarbete för redovisningsfirman. Vi förutsätter att inbetald moms (50 025 kr) kommer att återbetalats BK-byrån har under året skött föreningens ekonomi.

Vi har anmält till vår bank (Swedbank) att det ena lånet på 347 500 kr skall lösas för att minska våra räntekostnader. Beslutet fattades under verksamhetsåret, men pga sen hantering av Swedbank skedde detta först i juni 2024, vilket kommer att avspeglas i nästa års bokslut.

Föreningen är nu ansluten till programmet Vägfas. Detta är ett registerprogram där alla fastigheter finns med. I programmet kan man skicka ut mail, fakturor och hålla reda på medlemsavgifter, vilket förenklar administrationen.

Vi har gått med i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV).

Hemsidan

Hemsidan har blivit underhållen under verksamhetsåret. Sven Lekander har under året varit webbredaktör med hjälp av Kicki Olausson.

Vattenanläggningen

Bengt Rosengren har varit tillsynsansvarig för vattnet. Vattentillgången har i stort sett varit tillfredställande. Styrelsen har låtit Curator installera ett system för fjärravläsning av nivån i tankarna. Avläsning kan ske via en app i mobilen eller dator. Ett vattenprov är taget. Det visade att vattnet är tjänligt med anmärkning.

Vägar och allmän mark

Vägunderhåll har ombesörjts av Mattias Carlsson och Tjärnö Gräv. Sladdning och saltning har utförts.

Brygganläggning

Inga större reparationer har behövts. Bryggan har stått sig gott under året. Under året har kommunen krävt in uppgifter om användningen av bryggan för att avgöra om vi behöver ha avfallshantering vid anläggningen. Eftersom vi bor i närheten av bryggan så är det tillfyllest att vi tömmer eventuellt avfall i våra egna soptunnur.

Sjöbodar

Inga arbeten med sjöbodarna har behövts.

Dugnad

Sedvanlig eldning av skräp på stranden har genomförts.

Vägbom

Vägbommen har i stort sett fungerat bra

Övrigt

Inget att rapportera.

Öddö 2024
Styrelsen gm

Göran Roos

Ordförande Långestrands Samfällighet 2023-2024