

Långestrands samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 1 maj 2018 till och med 30 april 2019

Administration

Styrelsen har efter årsmötet 2018 bestått av följande funktionärer:

Barbro af Sillén, 2:172	ordförande
Ulrika Lundin, 2:95	sekreterare
Martin Iversen, 2:97	ledamot
Mats Josefsson, 2:103	ledamot
Monica Sandberg, 2:102	suppleant
Lennart Olausson, 2:89	adjungerad / webbredaktör

Styrelsen har under verksamhetsåret haft ett protokollfört styrelsemöte samt ett antal e-postkontakter.

Hemsidan

Hemsidan har liksom tidigare underhållits väl under verksamhetsåret. Nyhetsartiklar har publicerats, progressinformation och rapporter om vägbomsprojektet har fortlöpande publicerats, nya dokument som alla årsmöteshandlingar har publicerats.

Genom en särskild räknare har alla besök och klick på olika dokument registrerats. För att påminna om nyheter på hemsidan har webbredaktören skickat ut "blänkare" via e-post när viktig information publicerats på hemsidan.

Lennart Olausson har under verksamhetsåret varit webbredaktör.

Vattenanläggningen

Bengt Rosengren har varit tillsynsansvarig för vattnet.

Vattenprov togs i juli 2018 och visade att vårt vatten var av god kvalitet. Den kemiska bedömningen var att

- Vattnet är tjänligt (enl. Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning)
- Fluoridhalten understiger för kariesförebyggande verkan gynnsamt värde.
- Alkaliniteten ligger under 60 mg/l HCO₃ vilket ökar risken för korrosionsangrepp på ledningarna.

Ett brunnslöck på stranden som varit skadat har bytts ut liksom två andra brunnslöck till BDT-anläggningen vid Snäckvägen.

Vägar och allmän mark

Styrelsen har under verksamhetsåret beställt sedvanligt vägunderhåll av Mattias Carlsson. Vägkanterna klipptes ganska sent sommaren 2018 då torkan gjorde att man var rädd att eventuell gnistbildning skulle kunna orsaka risk för brand.

Under våren 2019 har Långestrandsvägen och Snäckvägen saltats av Tjärnö Gräv i samband med att denne entreprenör skött saltning på Keviksvägen.

I enlighet med årsmötes beslut 2018 hade förra styrelsen beställt grus som tippats av på berget ovanför bryggan. Det manuella arbetet med att sprida ut gruset gjordes genom "dugnad" efter årsmötet 2018.

Beställning till Mattias Carlsson om att ta ner en del träd som lutade betänkligt på området mellan Snäckvägen och Musselvägen gjordes i augusti. Mattias hann dock inte ta ner träden före stormen i slutet av september. Tyvärr föll ett träd olyckligt mot elledningen (detta träd var dock inte med bland de som planerats att tas bort). Elbolaget kontaktades och man kom från elbolaget och sågade ner trädet i fråga.

Bryggor

Inga skador på bryggan har rapporterats under verksamhetsåret.

Rolf Gulestö har ansvarat för bryggan.

Vid årsmötet 2018 beslutades att öbor på Burholmen och Styrso skulle få möjlighet att lägga till med båt tillfälligt på bryggans utsida för i - och urlastning. Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att fastställa kostnad för detta. En årsavgift på 1000 kr och en depositionsavgift på 1000 kr för nycklar beslutades. Peter Ekelund kontaktade öborna på Burholmen och Styrso om föreningens beslut och avgifter för tillfällig förtöjning. BK-byrån handhar utlämning av nycklar och fakturering. En fastighetsägare på Styrso har anmält intresse.

Vägbommen

Funktionaliteten har varit mycket god, inga fel eller störningar under verksamhetsåret. Bommen har sedan start i oktober 2017 öppnats drygt 23 000 gånger. Avtalad service och tillsyn skedde i oktober 2018. Endast nio nya mobiltelefonnummer har tillkommit under verksamhetsåret därav fyra efter en fastighetsförsäljning på Tofterna.

Räddningstjänsten kan ta sig in med hjälp av särskild nyckel.

Vi kan konstatera att det inte rapporterats några stölder under verksamhetsåret från Långestrand. Däremot har vi fått kännedom om att det förekommit stölder av båtmotorer på Skepphälleområdet.

Styrelsen har blivit tillfrågad av Samfällighetsföreningen Öddö Ga:3 (vägföreningen) om att tillåta medlemmar i den vägföreningen att få tillträde till Keviksvägen. Detta med anledning av ett domslut i ett annat ärende som slår fast att medlemmar i en samfällighetsförening ska ha tillträde till alla sektioner av en väg som ingår i en förening.

Styrelsen i Långestrand har därför gett medgivande till att de medlemmar i Öddö Ga:3, som så begär ska få tillträde till Keviksvägen. Administrationen av detta kommer att skötas av BK-byrån. Styrelsens bedömning är att det kommer att bli ett fåtal som utnyttjar denna möjlighet bland annat med hänsyn till att det råder parkeringsförbud i hela området innanför bommen.

BDT-anläggningarna

Inspektion av anläggningen gjordes i juni 2018 av några medlemmar och rapport skickades till kommunen. Inga anmärkningar har inkommit.

Tömning av BDT-anläggningarna gjorde också i juni.

Ekonomi

Resultatet för året blev ett överskott på 105 302 kr. Förutom den budgeterade fondavsättningen (överskottet) på 40 000 kronor blev de faktiska kostnaderna 65 302 kronor lägre än budgeterat. Samtliga verksamhetsområden förutom sjöbodarna genererade ett positivt överskott under verksamhetsåret.

Styrelsen har tecknat ett nytt elavtal med Fortum och därmed fått ner kostnaden med ca 30 öre per kilowattimme.

BK-byrån, d.v.s. Birgitta Karlsson, har skött föreningens redovisning och svarat för utsändning av våra handlingar.

Justering av styrelsens stadgar

Vid årsmötet 2018 beslutades om en justering av stadgarna för att fastställa att föreningen i sin ekonomi som frivilligt åtagande inbegriper verksamhetsområdet sjöbodar, system för BDT-avlopp och vägbom.

Föreningen fick besked från Lantmäteriet att man föreslog avslag på denna stadgeändring med motiveringen att *"det som föreningen vill skriva in i stadgarna strider mot anläggningsbeslutet. En förening kan inte frivilligt åta sig ytterligare förvaltningsansvar än vad som framgår av anläggningsbeslutet"*. Styrelsen tog därför tillbaka ansökan.

Revision

Revisorer för verksamhetsåret har varit Monika Lekander och Birger Svensson.

/ Styrelsen