

# Frågor och svar

Nedan får du svar på ett antal vanliga frågor som berör vår förening.

## Vattnet

Fråga	Svar
Varifrån får vi vårt dricksvatten	Föreningen tar sitt dricksvatten, med stöd av servitut, från en borrhållsbrunn som ligger utanför området vid Keviken på Norra Öddö.
Vem äger vattenanläggningen	Föreningen äger vattenanläggningen såsom ledningar från källan, cisterner, pumpstation samt distributionsledningar fram till avstängningsventilen på fastigheten
Vem sköter om vattenanläggningen	Funktionärernas namn och kontaktuppgifter finns på hemsidan under fliken "Funktionärer"
Hur kontrolleras kvaliteten på dricksvattnet	Vattenprov lämnas för kontroll en till två gånger per år. Resultatet publiceras på hemsidan, se "Dokument / Vattenanläggning"
Får jag använda vattnet till att vattna gräsmattan	Generellt gäller att vi alla måste vara sparsamma med vattnet. Vattningsavgränsningar, biltvätt och dylikt skall undvikas.
Vilket eget ansvar har jag för vattnet	Varje fastighetsägare ansvarar för att hushålla med vattnet. Vidare att ansvara för att stänga av vattnet vid avstängningsventilen när man lämnar fastigheten
Vart vänder jag mig om vattnet tar slut	Kontakta den tillsynsansvarige, se hemsidan under fliken "Funktionärer"

## Vägarna

Fråga	Svar
Vilka vägar ägs och underhålls av föreningen	Långestrandsvägen, Snäckvägen och Musselvägen
Vad ingår i vägunderhållet	Grusning, dikesrensning, sladdning, saltning och klippning av vägrenen. Även

<i>Fråga</i>	<i>Svar</i>
	borttagning av sly och grenar som växer ut över vägbanan ingår i underhållet.
Vem ansvarar för vägtrummor under vägen	Föreningen ansvarar för de trummar som ligger under vägbanan. Fastighetsägaren för de trummar som ligger under infarten till fastigheten.
Vilket ansvar har jag själv för vägen	Varje fastighetsägare är skyldig att se till att träd och buskar vid tomtgränsen inte hindrar olika typer av transporter till och från fastigheterna såsom brandkår, sopbil, toatankbil m. fl. stora transportbilar som kan behöva komma fram till våra fastigheter.  Reparera mindre "potthål" som uppstått i vägbanan. Föreningen ansvarar för att det finns väggrus tillgängligt.
Får man parkera på vägen eller på sidan av vägen	Nej, det råder parkeringsförbud i hela området. Enbart parkering på den egna tomten är tillåten.
Plogas vägarna på vintern	Nej, plogning sker endast till de fastighetsägare som är åretrunt boende
Vart vänder jag mig när jag upptäcker skada eller behov av underhåll på vägen	Kontakta styrelsens ordförande, se fliken "Styrelse" på hemsidan

## Bryggorna

<i>Fråga</i>	<i>Svar</i>
Vem äger och underhåller brygganläggningen	Föreningen äger och underhåller brygganläggning och anslutningar till bryggan.
Vilka har rätt att använda brygganläggningen	Varje fastighet i föreningen har en tilldelad plats på bryggan
Vilka regler gäller för nyttjande av båtplats på bryggan	Dessa framgår av "bryggreglerna". Se fliken "Bryggregler" på hemsidan.
Hur fördelas platserna på bryggan	Dessa fördelas av den "Hamnansvarige". Se fliken "Funktionärer" på hemsidan.
Hur stor båt kan jag förtöja på bryggan	Detta framgår av "bryggreglerna". Se fliken "Bryggregler" på hemsidan.
Kan jag få byta plats om jag planerar byta till en större / mindre båt	Kontakta den "Hamnansvarige". Se fliken "Funktionärer" på hemsidan.

<i>Fråga</i>	<i>Svar</i>
Hur mycket kostar båtplatsen per år	Framgår av debiteringsunderlaget, se "Årsmöteshandlingar" på hemsidan.
Får jag hyra ut min båtplats i andra hand	Detta framgår av "bryggreglerna". Se fliken "Bryggregler" på hemsidan. Kontakta alltid den hamnansvarige innan du hyr ut din båtplats i andra hand.
Får gäster tillfälligt förtöja vid bryggan	Detta framgår av "bryggreglerna". Se fliken "Bryggregler" på hemsidan.
Vem vänder jag mig till om jag upptäcker skada eller dylikt på bryggan	Kontakta den "Hamnansvarige". Kontaktuppgifter finns på hemsidan, se fliken "Funktionärer".

## Vägbommen

<i>Fråga</i>	<i>Svar</i>
Vem äger och ansvarar för vägbommen	Långestrands samfällighetsförening äger och ansvarar för driften av vägbommen
Vilka betalar för underhållet	Samtliga fastighetsägare som har fastigheter innanför vägbommen och som är medlemmar i "Vägsamfälligheten Ga:3"
Hur mycket kostar underhållet per år	Framgår av debiteringsunderlaget, se "Årsmöteshandlingar" på hemsidan.
Hur ofta sker service på vägbommen	Enligt avtal med leverantören av vägbommen sker underhållsservice en gång per år
Hur öppnar och stänger man vägbommen	Öppnas genom att man ringer till bommen med sin mobiltelefon. Läs mer om hur du öppnar vägbommen.
Vilka mobiltelefoner är behöriga att öppna bommen	Behöriga mobiltelefoner tillhörande fastigheten meddelas till BK-byrån. Läs mer om detta under fliken "Vägbommen" på hemsidan.
Vem kontaktar jag om jag vill komplettera med ytterligare en mobiltelefon eller avregistrera en mobiltelefon	Varje fastighet har möjlighet att använda 4 – 6 behöriga mobiler. Behöriga mobiltelefoner tillhörande fastigheten meddelas till BK-byrån, se "Funktionärer" på hemsidan
Vem kontaktar jag om vägbommen inte öppnar när jag ringt bommen	Kontakta i första hand BK-byrån eller någon av de bomansvariga funktionärerna, se hemsidan.
Hur kommer mina gäster eller leverantörer in i området	Be dina gäster ringa när de står vid vägbommen. Du kan sedan öppna den

Fråga	Svar
	genom att ringa vägbommen med din behöriga mobiltelefon från fastigheten.
Hur kommer ambulansen och räddningstjänsten in i området	Ambulansen och räddningstjänsten har egna nycklar till vägbommen. Du kan också be räddningspersonalen ringa dig när de är vid bommen varefter du kan öppna med din behöriga mobiltelefon från fastigheten.
Hur kommer sopbilen, posten, tidningsbudet, slamtömningsbilen m fl leverantörer in i området	Samtliga leverantörer som frekvent trafikerar vårt område kan själva öppna vägbommen.
Kan en byggnadsfirma som skall renovera fastigheten under en begränsad tid få möjlighet att själva öppna bommen	Ja, BK-byrån kan då lägga in ett tillfälligt mobilnummer som ger denna möjlighet. Meddela namn, period och mobilnummer till BK-byrån. Kontaktuppgifter finns på hemsidan, se "Funktionärer".
Hur kommer jag in/ ut ur området vid fel på mobilnätet eller vid strömavbrott	Ring någon av funktionärerna för vägbommen. Kontaktuppgifter till "Funktionärerna" finns på hemsidan. Vid ett längre avbrott kommer bommen att ställas i öppet läge. Vägbommen sänder ett automatiskt larm till funktionärerna vid strömavbrott.
Hur kommer jag in/ ut ur området vid fel på vägbommen	Ring någon av funktionärerna för vägbommen. Kontaktuppgifter till "Funktionärerna" finns på hemsidan. Vägbommen sänder ett automatiskt larm till funktionärerna vid fel på själva vägbommen.
Hur många gånger öppnas vägbommen på ett år	Vägbommen öppnas och stängs ca 15 000 gånger per år
Är vägbommen stängd hela året	Ja, förutom under vecka 27 – 32 (sommartid) då vägbommen står öppen från kl 8.00 – 18.00.
Vem kontaktar jag om jag upptäcker att vägbommen skadats	Ring någon av funktionärerna för vägbommen. Kontaktuppgifter till "Funktionärerna" finns på hemsidan.

## Sjöbodarna

Fråga	Svar
Vem äger sjöbodarna	Ägs av enskilda fastighetsägare tillhörande Långestrands samfällighetsförening

<i>Fråga</i>	<i>Svar</i>
Kan jag köpa/sälja en sjöbod eller andel i en sjöbod	Ja, under förutsättning att du är medlem i föreningen och att det finns någon fastighetsägare som är villig att sälja/köpa
Hur sköts underhållet av sjöbodarna	Respektive ägare ansvarar för underhållet av sin sjöbod eller andel i en sjöbod. Föreningen kan på ägarnas begäran arrangera gemensamma underhållsinsatser såsom tex ommålning av bodarna.
Hur debiteras löpande utgifter för el och försäkring	Debiteras genom föreningen, se "Debiteringslängd" på hemsidan
Vem kontaktar jag om jag upptäcker skada på någon sjöbod	Kontakta föreningens styrelse, se "Styrelse på hemsidan"

## **BDT-tankarna**

<i>Fråga</i>	<i>Svar</i>
Vad betyder BDT-tankar	Avloppstankar för avlopp från Bad, Disk och Tvätt.
Varför är föreningen engagerad i BDT-tankarna	Föreningen har frivilligt åtagit sig att hantera avgifterna för tömning och besiktning av tankarna.
Vilka äger BDT-tankarna	Fastighetsägare på Musselvägen och Snäckvägen
Var finns BDT-tankarna	Vid slutet på Musselvägen samt i backen ner mot stranden efter Snäckvägen slut
Hur stor är årsavgiften för BDT-tankarna	DE "Debiteringslängd" under fliken Årsmöteshandlingar
Vem kontaktar jag om jag upptäcker något fel på BDT-tankarna	Kontakta föreningens styrelse, se "Styrelse på hemsidan"

## **Allmän platsmark**

<i>Fråga</i>	<i>Svar</i>
Vad är föreningens "Allmänna platsmark"	Det är mark som finns mellan och i anslutning till de fastigheter som ingår i Långestrands samfällighetsförening. Denna mark överläts till föreningen i samband med att den sista tomten såldes inom området.
Var finns föreningens "Allmänna platsmark"	På hemsidan under fliken "Dokument" och i mappen "Kartor" finns en fastighetskarta

<i>Fråga</i>	<i>Svar</i>
	med namn. Av kartan kan man utläsa var den allmänna platsmarken är belägen, dvs mellan och utanför de enskilda fastigheterna.
Vem äger den "Allmänna platsmarken"	Det är Långestrands samfällighetsförening som äger den allmänna platsmarken.
Vad är grundregeln för den "Allmänna platsmarken"	Vi skall vara rädda om den unika natur som vi gemensamt förvaltar!
Får jag röja buskar och träd på den allmänna platsmarken	Ja, om du först har inhämtat styrelsens tillstånd, Kontaktuppgifter till styrelsen finns på föreningens hemsida.
Får jag ta bort insynsskyddande buskar	Ja, om du är överens med den eller de grannar som berörs.
Vad skall jag speciellt tänka på när jag tagit bort buskar och grenar	Ta hand om alla grenar och kvistar så att de inte blir liggande kvar i skogen och förfular vår gemensamma miljö.
Får jag elda på allmän platsmark	Eldning på samfällighetens område får bara göras efter samråd med styrelsen.