

Slutrapport

avseende uppdraget att etablera en vägbom på Keviksvägen

Arbetet med att etablera en vägbom på Keviksvägen är nu avslutat varvid denna slutrapport kan framställas.

Bakgrund och beslut

Inbrott och stölder på Långestrand, Grunne och Tofterna hade under perioden 2016 – 2017 ökat lavinartat. Under den aktuella perioden gjordes inte mindre än 17 stölder inom området. Boende på Långestrand blev hårt drabbade under våren 2016 medan boende på norra Öddö blev drabbade under hösten 2016 och våren 2017. Stölderna har omfattat tungt gods som fyrhjulingar, släpkärror, och båtmotorer men också lättare material som röj- och motorsågar, handverktyg mm.

Fastighetsägare på Långestrand och Tofterna lämnade in motioner till årsstämmorna i Långestrands samfällighetsförening, Tofternas samfällighetsförening samt till Öddö vägsamfällighetsförening med förslag om att en vägbom sätts upp på Keviksvägens början för att förhindra obehöriga att komma in i området. En kostnads- och intäktskalkyl ingick i den motion som inlämnats till årsstämman. Samtliga årsstämmor fattade beslut om att ställa sig bakom förslaget att etablera en vägbom. Långestrands samfällighetsförening åtog sig uppdraget att upphandla samt att etablera vägbommen, vidare att åta sig arbetet med löpande administration av vägbommen.

Styrelsen i Långestrands samfällighetsförening beslutade den 5 augusti att utse Lennart Olausson som uppdragsledare samt att varje fastighetsägare som är medlem i Öddö vägsamfällighet och som har sin fastighet innanför vägbommen skall betala en engångsavgift om 2 300 kronor. Beslutet var baserat på reviderad kostnads-kalkyl som Lennart Olausson presenterade på styrelsemötet. Se tabell under "Ekonomi" nedan.

Genomförandet

Målet för genomförandet var att vägbommen skulle vara i drift senast den 1 november 2017. Direkt efter styrelsemötet den 5 augusti inleddes arbetet med att genomföra en detaljerad beställning av vägbommen hos Intergate AB. Innan detta kunde ske behövde de samhällsfunktioner som verkar i området kontaktas för att klara ut på vilket sätt de skall öppna vägbommen. När detta arbete var klart kunde en detaljerad beställning gå iväg till Intergate. Därefter togs förfrågningsunderlag fram för att upphandla elabonnemang av Ellevio, grävning och gjutning av Tjärnö Gräv, elinstallationer hos Bröderna Axelssons El samt administrativa tjänster av BK-Byrån.

En detaljerad tidplan upprättades där alla aktiviteter som krävdes före installationen av vägbommen skulle vara klara senast den 15 oktober. Leverans av vägbommen skedde den strax efter den 15 oktober medan inmonteringen och driftsättningen skedde den 26

Långestrands samfällighetsförening

oktober. Vid denna tidpunkt hade också samtliga fastighetsägares valda mobilnummer inregistrerats i systemet varför de som passerade vägbommen efter klockan 13.00 den 26 oktober kunde öppna och stänga bommen med sin mobiltelefon.

En fastighetsägare beställde och finansierade öppning med traditionell nyckel, sopåkarna beställde öppning via fjärrkontroll, Taxi Väst behövde kunna öppna via ett sms till vägbommen, ambulans och brandkåren krävde att kunna öppna med ett eget system (DESMO), samtliga andra leverantörer förklarade sig nöjda med att använda mobiltelefonen för öppning.

Ekonomisystemet hos Långestrand kompletterades med nya konton för att kunna särredovisa resultatet avseende vägbommen. En noggrann kostnads- och intäktskontroll har utförts under hela uppdraget. Likaså har efter att bommen driftsattes en daglig tillsyn sett i det webbaserade system som redovisar bommens tekniska status samt all trafik in och ut ur området.

Driftstatistiken visar att bommen under perioden 26 oktober – 20 november har den öppnats 931 gånger, eller i genomsnitt 37 gånger per dygn. Hittills har inga rapporter kommit in om några tekniska eller funktionella fel på anläggningen.

Ekonomi

I samband med att motionerna till årsstämmorna togs fram upprättades en grov kostnadsuppskattning av investeringskostnaden för vägbommen. Denna framgår i tabellen nedan i kolumn "Motion till årsmötet". Efter att besluten tagits i årsstämmorna gjordes en ytterligare verifiering och uppskattning av investeringskostnaden, se kolumn "Styrelsemöte LSF 5 augusti". Det var på denna kalkyl som styrelsen i Långestrands samfällighetsförening beslutade att engångsavgiften skulle utgöra 2 300 kr per fastighet. När uppdraget nu är slutfört, och samtliga fakturor inkommit, har en slutredovisning av uppdraget genomförts, se kolumn "Slutredovisning". Överskottet på 28 881 kronor föreslås användas för att täcka driftkostnaden för vägbommen under kommande år.

Resultaträkning	Motion till årsmötet	Styrelsemöte LSF 5 aug.	Slutredovisning
<i>Specifikation</i>	<i>Belopp</i>	<i>Belopp</i>	<i>Belopp</i>
INTÄKTER			
Engångsavgifter	222 075	246 100	250 700
Försäljning av nycklar o fjärrkontroller	0	0	11 427
Summa intäkter	222 075	246 100	262 127
KOSTNADER			
Automatisk bom inkl montering	74 300	66 870	68 900
Funktioner för öppning / stängning	3 000	26 013	17 116
Belysning, elskåp, gjutning, kamera	51 400	53 000	52 722
Elabonnemang	23 000	23 000	22 100
Administration, skyltar o oförutsett	26 000	24 000	25 759
Summa netto, exkl moms exkl moms	177 700	192 883	186 597
Summa kostnader	222 125	241 104	233 246
RESULTAT (Överskott i projektet)			28 881
Ant fastigheter på Keviksv.	105	107	109
KOSTNAD PER FASTIGHET	2 115	2 253	2 140

Långestrands samfällighetsförening

Måluppfyllelse

I styrningen och uppföljningen av uppdraget har jag fokuserat på att

- **samtliga intressenter skall uppleva att leveransen innehåller de funktioner och uppvisar den kvalitet som förväntats**
- **hålla tidplanen så att vägbommen är i drift senast den 1 november**
- **de totala kostnaderna landar inom den beslutade ramen 2 300 kr/fastighet**

Härutöver har min ambition varit att alla som varit intresserade av hur uppdraget fortlöper skall kunna följa det på Långestrands hemsida och via de mail jag sänt ut. Se <http://langestrand.se/vagbommen/>

Det är med glädje jag kan meddela att uppdraget genomförts inom utlovad tid, inom den kostnadsram som beslutats samt med den funktionalitet som efterfrågats.

Långestrand den 20 november 2017

Lennart Olausson