

## **Styrelsens yttrande över motion till Långestrands Samfällighetsförenings årsmöte om att uppdatera §16 Dagordning vid stämma i föreningens stadgar**

### **Nuvarande stadgar**

#### **§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman,
2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare),
3. val av två justerare,
4. styrelsens och revisorernas berättelser,
5. ansvarsfrihet för styrelsen,
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna,
7. ersättning till styrelsen och revisorerna,
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd,
9. val av styrelse och styrelseordförande,
10. val av revisorer,
11. övriga frågor,
12. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 12.

### **Styrelsens förslag på stadgeändring:**

#### **§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA**

1. Mötet öppnas
- 2.Val av ordförande för stämman
- 3.Val av sekreterare för stämman
- 4.Val av två justerare tillika rösträknare
- 5.Fråga om årsmötet är utlyst enligt LSF:s stadgar
- 6.Fastställande av dagordning
- 7.Styrelsens verksamhetsberättelse och resultatredovisning (föredras)
- 8.Beslut om att godkänna verksamhetsberättelse och resultatredovisning
- 9.Revisorernas revisionsberättelse (föredras)
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställning från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
12. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer
13. Styrelsens förslag på budget och debiteringslängd
14. Fastställande av budget och debiteringslängd
15. Val av styrelse och styrelseordförande
- 16.Val av två revisorer och en revisorssuppleant
17. Val av funktionärer för de olika verksamheterna
- 18.Övriga frågor
- 19.Mötet avsluts

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 2, 3, 4 och 11.

Styrelsen yrkar bifall till motionen med förslag till vissa justeringar gällande punkterna 1,11,13,14, 15 och 17 i motionen

Styrelsen

## **Styrelsens yttrande till inkommen motion om ”att starta processen för att få en tidigare start för kommunalt vatten och avlopp”**

Styrelsen har vid kontakt med kommunen i februari 2020 fått följande information:

*”Långestrand ligger enligt kommunens V-A -försörjningsplan inom tidsperioden 2025-2030. Kommunens V-A försörjningsplan fokuserar främst på de närmste fem årens arbeten och det som ligger därnäst är endast preliminärt.*

*Kommunen uppger vidare att kommunen inte har någon rättighet att upplösa den Lantmäteriförrättade gemensamhetsanläggningen Öddö GA:17 för dricksvattenförsörjning. Föreningen har ansvar för att drift och underhåll av sin befintliga anläggning enligt Anläggningslagen och Lagen om förvaltning av samfälligheter.”*

I samband med att kommunalt vatten och avlopp tidigare har anlagts på några områden på Öddö har styrelsen också fått ytterligare information. Som exempel kan nämnas att då detta genomfördes på Skepphällvägen för ett par år sen kostade det fastighetsägarna c:a 300 000 kr för att få ledningar till sin tomtgräns därefter ca 200 000 kr för att få det installerat i sin fastighet, alltså sammanlagt c:a 500 000 kr per fastighet. Kostnaderna varierade beroende på tomtens beskaffenhet, huruvida det måste sprängas till exempel. Utöver anläggningskostnaden utgår en driftskostnad om c:a 10 000 kr/år.

Med anledning av periodvis för lågt tryck i ledningarna investerar föreningen under 2020 i en ny pump i Keviken. Den nya pumpen kommer att ha bättre kapacitet (flödet mer än fördubblas per tidsenhet) vilket gör att vi står gott rustade inför framtiden gällande vattenförsörjning med tanke på att även hydrofortanken i pumphuset nyligen bytts ut.

Styrelsen konstaterar följande:

- Anläggning av kommunalt vatten och avlopp medför
- stora kostnader för fastighetsägarna
- omfattande ingrepp i marken i vårt område genom grävning och med tanke på markens beskaffenhet förmodligen en hel del sprängning.
- Föreningen har som ovan nämnts nyligen gjort stora investeringar i vår gemensamma vattenanläggning som bör fungera bra under lång tid framöver.
- Provtagning av vattnet sker årligen och vattnet har bra kvalitet.

Styrelsen ser inget behov av att hos kommunen påskynda processen med att tidigarelägga anläggning av kommunalt vatten och avlopp inom vårt område.

Styrelsen yrkar på att årsmötet avslår motionen.

## Styrelsens yttrande 2020-06-16 över motion om vägbommen

En motion inkom 2020-06-09 från Monika Lekander med yrkande på att det i anslutning till vägbommen ska finnas skriftlig information om vart man ska vända sig i händelse att bommen inte går upp trots att man har tillträde samt att en skylt ska finnas intill vägbommen där det står vilka datum och tider bommen är uppfälld för att förhindra att någon oavsiktligt blir inlåst på området.

Inför styrelsens behandling av motionen har företrädare för Öddö Samfällighetsförening Ga:3 och Tofternas Samfällighetsförening kontaktas för inhämtning deras uppfattning i frågan.

Följande synpunkter har framkommit:

Information om vart man kan vända sig i händelse av driftproblem med bommen har tidigare gått ut via e-post till alla fastighetsägare som har behörighet att köra in i området. Information finns även angivet på föreningens hemsida. Det är inte rimligt att dessa telefonnummer ska stå skriftligt vid bommen. Bommen sattes upp i syfte att hindra stölder genom att förhindra att obehöriga kommer in på området. Alla medlemmar i Öddö Samfällighetsförening GA:3 har delgivits möjlighet att få tillgång till bommen genom att få sitt telefonnummer registrerat. Av de fastigheter som tillhör denna samfällighetsförening och är belägna ”utanför” bommen är det endast 16 fastighetsägare som anmält intresse. Av dessa är det enbart från 8 fastigheter som man använt sig av möjligheten att passera bommen.

Vid de tillfällen som bommen varit ur funktion på grund av avbrott i mobilnätet eller elavbrott i området har funktionärerna på kort tid lyckats lösa problemet. För att ytterligare säkerställa rutinerna vid eventuella avbrott pågår ett arbete av funktionärerna med en detaljerad åtgärdsplan för hur man hanterar de eventuella driftproblem som kan tänkas uppkomma.

Vad gäller en skylt med vilka tider bommen är öppen bedöms det inte finnas behov för detta. Troligen skulle en sådan skyltning dessutom bidra till obehörig trafik i vårt område.

Styrelsen för Långestrands Samfällighetsförening är av samma åsikt som de vidtalade enligt ovan. Det råder som bekant parkeringsförbud på området och Långestrands vägar är i princip inte öppna för allmän biltrafik.

Personer som vill in på området kan parkera på Grusgropsparkeringen för att sedan promenera inom området, alternativt kan man cykla.

Behöriga fastighetsägare har erhållit information om funktionärernas namn och telefonnummer i skriften ”Så här öppnar du vägbommen”. Dokumentet finns också att hämta på Långestrands hemsida. Lämpligen kan man skriva ut dokumentet och förvara det i bilen.

Styrelsen anser inte heller att det finns behov av skylt med information om när bommen är öppen.

Styrelsen yrkar på att årsmötet avslår motionen.

Styrelsen