

# Långestrands Samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 1 maj 2019 till och med 30 april 2020

Föreningen förvaltar:

- vägar och allmänplatsmark inom planområdena med tillhörande avlopps- och dräneringssystem för ytvatten (gemensamhetsanläggningen Strömstad Öddö ga:4)
- vattentäkt och pumpanläggning på Öddö 2:37, tryckstegringsstation på Öddö 2:184 samt tillhörande försörjningsledningar fram till resp. fastighetsgräns (ga:17)
- hamnområde med brygganläggning (ga:17).

Som frivilligt åtagande må föreningen administrera avgifter för drift och underhåll av sjöbodrar, system för BDT-avlopp

Föreningen sköter utöver detta också som frivilligt åtagande administrationen av vägbommen på Keviksvägen.

### Administration

Styrelsen har efter årsmötet 2019 bestått av följande medlemmar.

Barbro af Sillén 2:172	ordförande
Ulrika Lundin 2:95	sekreterare
Kai Hoff 2:169	ledamot
Helge Selmer 2:98	ledamot
Morgan Qvarfordt 2:215	suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta protokollförda styrelsemöten samt ett antal e-postkontakter.

### Dubbletter på föreningens funktionärsposter

Årsmötet 2019 beslutade att föreningen ska ha dubletter på samtliga funktionärsposter vilket styrelsen lyckats tillsätta under verksamhetsåret.

### Vattenanläggningen

Funktionär för vattenanläggningen har varit Bengt Rosengren. Bengt har kompletterats med Sven Lekander på den posten.

Vattenprov togs i juni 2019 och bedömdes av laboratoriet som tjänligt.

Under juli 2019 inträffade ett fel med pumpanläggningen som medförde att vattnet vid två tillfällen tog slut under några timmar. Tankbil med färskvatten beställdes och man fyllde på systemet ganska snabbt. Felet visade sig vara en ventil som gått sönder vilket sedan kunde åtgärdas.

Pumphuset har målats om av ett par medlemmar.

### Vägar och allmän mark

- Skötseln av vägarna har utförts av två entreprenörer; Henrik Thuresson, Tjärnö gräv, har saltat vägarna och Mattias Carlsson, Farmartjänst, har ansvarat för beskärning av vägrenarna.

- En ny skylt med texten ”förbud mot parkering” för att upplysa om att det innanför vägbommen råder ett allmänt parkeringsförbud sattes upp i september 2019 enligt beslut på årsmötet.

- På årsmötet 2019 beslutades om "dugnad" för att få bort nedfallna träd, sly och ris på föreningens allmänplatsmark. Under hösten 2019 röjde några av medlemmarna en del sly och gamla nedfallna grenar togs bort på grönområdet mellan Snäckvägen och Musselvägen samt runt pumphuset och längs stigen ner mot stranden från Snäckvägen räknat.

- Enligt beslut på årsmötet 2019 har kontakt tagits med Skogsstyrelsen för att fråga om det går att få förslag på hur en eventuell större röjning av träd på föreningens gemensamma grönområden lämpligen skulle kunna utföras i enlighet med den röjning som gjordes 2005. Enligt besked från Skogsstyrelsen har man nu inte samma förmånliga möjlighet att få hjälp därifrån. De erbjuder sig dock att ge en offert på vad det skulle kosta att få en bedömning gjord med förslag på hur en avverkning skulle utformas. De kan däremot inte hjälpa till med själva avverkningen och försäljning av timmer som man gjort tidigare.

- En ny ägare av fastighet 2:103 på Långestrandsvägen 5 ska påbörja byggnation på sin tomt och anhöll i februari om möjlighet att få röja sly och ta bort ett par träd på föreningens grönområde intill tomten, fylla en del gropar med grus samt att använda vägsträckan på Långestrandsvägen söder om den aktuella tomten. Detta för att lättare komma in till tomten under byggtiden. Då berörda grannar gett tillåtelse till detta gav styrelsen också sitt medgivande till dessa åtgärder.

### **Brygganläggningen**

- Funktionär för bryggan har varit Rolf Gulestö. Under våren 2020 kompletterades funktionärsposten för brygganläggningen med Rune Lundsten.

- Rolf Gulestö tog under sommaren 2019 fram en checklista för översyn och kontroll av brygganläggningen. Av checklistan framgår statusen på olika delar av anläggningen samt vilka besiktningar som behöver ske i framtiden. Besiktningsprotokollet finns att hämta under "Dokument / Hamnanläggning" på föreningens hemsida.

- Regler för förtöjning av större båtar har setts över och uppdaterats i augusti 2019. Dessa återfinns under Bryggregler på föreningens hemsida.

- Kraftiga stormbyar på 28 m/s och mycket högt vattenstånd gjorde att landgången till bryggan gick sönder under stormen i slutet av februari 2020. Bryggansvarig Rolf Gulestö och Lennart Olausson kontaktade, i samråd med styrelsen Rixöbryggan, som tidigare konstruerat föreningens brygga, med begäran om förslag på en eventuell mer långsiktig konstruktion och kontakt togs även med Almén Shipping i Strömstad för motsvarande begäran. Valet föll sedan på Rixöbryggan som den 20 april 2020 monterade en ny landgång mellan flytbryggan och den fasta betongbryggan. Rixöbryggan transporterade även bort den havererade landgången. Styrelsen kontaktade även föreningens försäkringsbolag för en skadeanmälan.

### **Hemsidan**

Hemsidan har underhållits väl. Åtta nyhetsartiklar har publicerats under verksamhetsåret och dokument så som årsmöteshandlingar m.m. har publicerats. Ibland har detta kompletterats med meddelanden via e-post till medlemmarna. Under sommaren 2019 kompletterades hemsidan med en ny flik "Frågor och Svar" där man samlat ett antal frågor och svar kopplade till föreningens olika verksamhetsområden.

Lennart Olausson och Sven Lekander har varit webbredaktörer. Utöver detta har även Helge Selmer numera också behörighet att arbeta med hemsidan.

### **Utredning om eventuella hinder för frivilligt åtagande om administration av vägbom**

Årsmötet 2019 beslutade att styrelsen skulle utreda vilka hinder som eventuellt finns för att

föreningen åtar sig uppdraget att administrera vägbommen även om det inte står i stadgarna. Styrelsen har under året utrett detta och förberett en separat framställan till årsmötet 2020.

### **Ekonomi**

BK-byrån , Birgitta Karlsson har skött föreningens räkenskaper och redovisning.

Resultatet inklusive fonderade medel för året blev 109 473 kr.

På föreningens likvida medel på Swedbank fanns 2020 04 30 summan 595 216,81 kr.

I övrigt se bilagor!

### **Revision**

Revisorer för verksamhetsåret har varit Birger Svensson och Monika Lekander.

Revisionsrapporten redovisas separat.

### **Föreningens frivilliga åtaganden:**

#### **Sjöbodarna**

Inget arbete med sjöbodarna har utförts under verksamhetsåret.

#### **BDT-anläggningarna**

Kontroll gjordes av Rune Lundsten under sommaren 2019 och kommunen gjorde ett tillsynsbesök under hösten samma år. Kommunen begärde då åtgärder för att tömma slamavskiljaren vid Snäckvägen samt röja sly för att säkerställa anläggningens infiltration. En slamtömning ordnades omgående och röjning av sly kommer att åtgärdas under sommaren 2020.

#### **Vägbommen**

Vägbommen har fungerat väl under verksamhetsåret. Inga stölder har inrapporterats till oss som ansvarar för vägbommen. Sedan bommen togs i bruk har den fungerat mycket bra, den har öppnats drygt 35 000 gånger. Det har under verksamhetsåret förekommit några få driftstörningar beroende på elavbrott samt på ett antennfel som uppstod i samband med att Intergate genomförde service på vägbommen.

Som beslutades vid förra årsmötet har samtliga medlemmar i Öddö Samfällighetsförening Ga:3, alltså även de som har fastigheter ”utanför” vägbommen getts möjlighet att passera vägbommen. Under verksamhetsåret har endast 16 fastighetsägare ansökt och fått den möjligheten. Av dessa har 8 fastighetsägare ett fåtal gånger utnyttjat möjligheten att passera vägbommen.

Lennart Olausson har varit funktionär för vägbommen och har under verksamhetsåret introducerat och samarbetat med Björn Börjesson, som bor året runt på Öddö. Efter årsstämman trädde också Göran Roos in som funktionär. Bengt Rosengren som också är permanentboende i området har också nyckel och kan öppna upp vägbommen vid tex strömavbrott. BK-byrån har under året skött uppdatering av telefonnummer samt debiterat de fastighetsägare som bor innanför vägbommen men som inte är medlemmar i Långestrand eller Tofternas samfällighetsföreningar.

Styrelsen/

Barbro af Sillén  
ordförande

Ulrika Lundin  
sekreterare

Helge Selmer  
ledamot

Kai Hoff  
ledamot