

Verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 1 maj 2022 till och med 30 april 2023.

Ändamål

Föreningen förvaltar:

- vägar och allmänplatsmark inom planområdena med tillhörande avlopps- och dräneringssystem för ytvatten (gemensamhetsanläggningen Strömstad Öddö ga:4)
- vattentäkt och pumpanläggning på Öddö 2:37, tryckstegringsstation på Öddö 2:184 samt tillhörande försörjningsledningar fram till resp. fastighetsgräns (ga:17)
- hamnområde med brygganläggning (ga:17).

Som frivilligt åtagande må föreningen administrera avgifter för drift och underhåll av sjöbodrar, system för BDT-avlopp

Föreningen sköter utöver detta också som frivilligt åtagande administrationen av vägbommen på Keviksvägen.

Administration

Styrelsen har bestått av följande funktionärer:

Göran Roos 2:101 Ordförande
Johan Hjerkin 2:86 Ledamot (kassör)
Sven Lekander 2:88 Ledamot (sekreterare)
Björn Moberg 2:189 Ledamot
Jenny Vikgren 2:204 Suppleant

Revisorer:

Kjell Jakobsen 2:87

Dag Maiset 2:91

Revisorsuppleanter::

Margareta Oxholm 2:104

Externa leverantörer och partners har varit:

BK-Byrån - Birgitta Karlsson

Tjämnö Gräv - Henrik Thuresson

Farmarstjänst - Mattias Carlsson

Under verksamhetsåret har två styrelsemöten hållits. I övrigt har överläggningar skett och beslut fattats genom mailkonversation.

Ekonomi/Register

Vi har fått besked om att föreningen är momspliktig. Styrelsen har ansökt om registrering av F-skatt from och med 1 maj 2023.

BK-byrån har under året skött föreningens ekonomi.

Föreningen är nu ansluten till programmet Vägfas. Detta är ett registerprogram där alla fastigheter finns med. I programmet kan man skicka ut mail, fakturor och hålla reda på medlemsavgifter, vilket förenklar administrationen.

Vi har ansökt om att gå med i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV). Som medlem ingår försäkring för vägarna samt juridisk hjälp, om detta skulle vara aktuellt.

Hemsidan

Hemsidan har blivit underhållen under verksamhetsåret.

Sven Lekander har under året varit webbredaktör med hjälp av Kicki Olausson.

Vattenanläggningen

Bengt Rosengren har varit tillsynsansvarig för vattnet. Vattentillgången har i stort sett varit tillfredställande. Styrelsen har under året försökt att finna ett system för fjärravläsning av nivån i tankarna. Vi fick en offert från en firma som senare drog tillbaka den då de hade dåliga erfarenheter av föreslagen lösning. Vi jobbar vidare med detta. Inget vattenprov är taget.

Vägar och allmän mark

Vägunderhåll har ombesörjts av Mattias Carlsson och Tjärnö Gräv. Sladdning och saltning har utförts. Som extra ordinär åtgärd har vägarna rensats från för lågt hängande grenar och gropar har fyllts igen.

Brygganläggning

Inga större reparationer har behövts. Bryggan har stått sig gott under året. Kommunen genomförde en inspektion tillsammans med hamnkaptenen av anläggningen med godkänt utfall.

På vårt uppdrag gjorde Rixöbryggan en undersökning av förtöjningarna. Det visade sig att två förtöjningar behövde åtgärdas, vilket också har skett.

Sjöbodar

Inga arbeten med sjöbodarna har behövts.

Dugnad

Dugnaden organiserades av Dugnadsgruppen, under ledning av Björn Moberg. En ny bro över bäcken vid badstranden byggdes. Sly röjdes runt pumphuset och städning och eldning av skräp på stranden har genomförts.

Vägbom

Vägbommen har i stort sett fungerat bra

Övrigt

Kommunen har med hjälp av Moelven gallrat i skogen ner mot havet under våren.

Öddö 2023
Styrelsen gm

Göran Roos

Ordförande Långestrands Samfällighet 2022-2023