

STADGAR

Antagna vid årsstämman 1999-07-17

Ändring av § 2 antagen vid årsstämman 2000-07-22

Ändring av § 5 o 6 antagen vid årsstämman 2013-07-27

Ändring av § 6 o 14 antagen vid årsstämman 2016-07-16

Ändring av § 2 o 3 antagen vid årsstämman 2018-07-21

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Långestrands samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar:

- vägar och allmänplatsmark inom planområdena med tillhörande avlopps- och dräneringssystem för ytvatten (gemensamhetsanläggningen Strömstad Öddö ga:4)
- vattentäkt och pumpanläggning på Öddö 2:37, tryckstegringsstation på Öddö 2:184 samt tillhörande försörjningsledningar fram till resp. fastighetsgräns (ga17)
- hamnområde med brygganläggning (ga17).

Som frivilligt åtagande må föreningen administrera avgifter för drift och underhåll av sjöbodrar, system för BDT-avlopp samt sköta administrationen av vägbommen på Keviksvägen.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål. Årsavgifterna till föreningen skall grundas på andelstal som bestämts vid förrättningen för respektive gemensamhetsanläggning.

Redovisning av föreningens räkenskaper skall delas upp på följande verksamhetsområden vägar, vattenanläggning, bryggor, sjöbodrar, administration samt som frivilligt verksamhetsområde sjöbodrar system för BDT-avlopp och vägbom.

Fördelning av medlemmarnas årsavgifter på de olika verksamhetsområdena skall framgå av debiteringslängd som delges medlemmarna före årsstämman.

§ 4 MEDLEM OCH RÖSTRÄTT

Varje fastighet inom föreningen är medlem. Röstning sker enligt § 49 i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (bilaga till stadgarna).

Röstning får ske genom ombud. Uppdraget som ombud skall redovisas genom skriftlig fullmakt, vilken skall vara överlämnad till styrelsen före stämmans öppnande.

§ 5 STYRELSENS SÄTE OCH SAMMANSÄTTNING

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Strömstads kommun. Styrelsen skall bestå av fyra ledamöter och en suppleant.

§ 6 VAL AV STYRELSE

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två (2) år och för suppleant ett (2) år.

Styrelsen konstituerar sig enligt antagen styrelsemodell.

Val av styrelse sker genom lottdragning mellan i föreningen ingående bebyggda fastigheter. Det skall alltid finnas minst en styrelseledamot från värdnationen (Sverige) i styrelsen. Vald fastighetsägare utser och anmäler till stämman företrädare som styrelsemedlem. Företrädare kan vara ägaren själv, familjemedlem eller annan medlem i föreningen med skriftligt uppdrag (ombud). Årsmötet utser ordförande efter förslag av styrelsemedlem 1 och 2.

§ 7 STYRELSESAMMANTRÄDEN

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst tio (10) dagar före sammanträdet.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE, beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelsen är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas för sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE, förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,

4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj till och med 30 april påföljande år.

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

För underhåll och förnyelse av föreningens vattenanläggning och bryggor skall årligen avsättas viss del av årsavgifterna till en underhålls- och förnyelsefond. Avsättningarnas belopp för de två ändamålen skall framgå av budget som föreläggs föreningens årsstämma för godkännande. Avsättningarnas storlek skall bestämmas med ledning av en årligen reviderad underhålls- och förnyelseplan som föreläggs årsstämman. Fonderade medel skall placeras på räntebärande konto med bästa möjliga avkastning.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Närvarolista skall upprättas vid föreningsstämman.

Styrelsen skall, när den finner det erforderligt, utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § tredje stycket lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering, skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att – från det kallelse skett – ta del av debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och översändas till medlemmarna via mail samt publiceras på föreningens hemsida. Kallelse skall utsändas senast en månad före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg utsändas till medlemmarna per mail samt publiceras på föreningens hemsida.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under juni månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman,
2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare),
3. val av två justerare,
4. styrelsens och revisorernas berättelser,
5. ansvarsfrihet för styrelsen,
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna,
7. ersättning till styrelsen och revisorerna,
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd,
9. val av styrelse och styrelseordförande,
10. val av revisorer,
11. övriga frågor,
12. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 12.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter (bilaga till stadgarna).

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det. Vid avlämning av valsedel skall avprickning ske mot fastighetslängd (medlemsförteckning).

§ 19 ÄNDRING AV FÖRENINGENS STADGAR

Beslut att ändra stadgarna fattas av föreningsstämman om samtliga röstberättigade deltagare är eniga om detta.

Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande stämmor, med minst två tredjedelar (2/3) av de avgivna rösterna.

§ 20 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

ANTAGANDE

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma 1999-07-17.

Kjell M Marthinsen
(Mötesledare)

Ändrad lydelse av § 2 har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2000-07-22.

Finn Horn
(Mötesledare)

Ändring lydelse av § 6 o 14 har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2016-07-16

Johan Hjerkin
(Mötesledare)

Ändring lydelse av § 2 o 3 har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2018-07-21

Peter Ekelund
(Mötesledare)