

*Fortsatt informationsutbyte via mail*

## Angående inspektionsprotokoll 2014-10-22, Dnr MBN/2014-1410

---

### **LSF:s svar 2014-11-03**

Långestrands samfällighetsförening mottog den 23 oktober rubricerat inspektionsprotokoll. Föreningen vill med anledning av protokollet framföra följande synpunkter i ärendet.

I skrivelsen framgår att inspektion skett ”av Långestrands samfällighetsförenings avloppsanläggning” samt att ”Avloppsanläggningen förvaltas av föreningen”.

Samfällighetsföreningen har enligt stadgarna nedan, inte något ansvar för förvaltningen av avloppsanläggningen, varken på Snäckvägen eller på Musselvägen. Det enda ansvar föreningen har är att administrativt hantera fakturor från Ragnsells avseende tömning och spolning. Föreningen betalar fakturorna och fördelar sedan självkostnaden ut på berörda fastigheter (17 avseende avloppsanläggningen på Snäckvägen samt 4 avseende avloppsanläggningen på Musselvägen).

### **STADGAR**

*Antagna vid årsstämman 1999-07-17*

*Ändring av § 2 antagen vid årsstämman 2000-07-22*

*Ändring av § 5 o 6 antagen vid årsstämman 2013-07-27*

*Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.*

#### **§ 1      FIRMA**

*Föreningens firma är Långestrands samfällighetsförening.*

#### **§ 2      SAMFÄLLIGHETER**

*Föreningen förvaltar:*

- *vägar och allmänplatsmark inom planområdena med tillhörande avlopps- och dräneringssystem för ytvatten (gemensamhetsanläggningen Strömstad Öddö ga:4);*
- *vattentäkt och pumpanläggning på Öddö 2:37, tryckstegringsstation på Öddö 2:184 samt tillhörande försörjningsledningar fram till resp. fastighetsgräns (ga 17);*
- *hamnområde med brygganläggning (ga 17).*

*Som frivilligt åtagande må föreningen administrera avgifter för drift och underhåll av sjöbodar och system för BDT-avlopp.*

Av protokollet framgår att slamtömning av de berörda avloppsanläggningarna bör ske senast den 1 december. Även om föreningen inte har ansvar för förvaltningen beställde jag som en ren serviceåtgärd för berörda fastighetsägare, och i samråd med några fastighetsägare på Musselvägen och Snäckvägen, tömning och spolning av de båda anläggningarna. Ragnsells var på Öddö den 31 oktober och genomförde tömning av avloppstankarna på Snäckvägen och

*Fortsatt informationsutbyte via mail*

Musselvägen. Härutöver skedde en spolning av spridarrören/infiltrationerna i de båda anläggningarna. Således är föreslagna åtgärder enligt punkt 1 och 2 i protokollet genomförda.

Punkt 3 och 4 kan, som jag ser det, inte föreningen engagera sig i eftersom förvaltning av BDT-anläggningen inte ingår i föreningens ansvar.

Strömstad den 3 november 2014

Långestrands samfällighetsförening

Lennart Olausson  
Ordförande

073-599 40 43

*Fortsatt informationsutbyte via mail*

**Miljökontorets svar 2014-11-03**

Hej Lennart!

Informationen är diarieförd.

Jag har pratat med Lantmäteriet och de hittar ingen förrättning på fastigheten. Däremot hittar jag en anmälan om miljöfarlig verksamhet (avloppsanläggning för BDT) från föreningen (2000-12-05) i samband med att en ny miljölagstiftning trädde i kraft. Undertecknad av Solveig Gerdin-Ericson.

Jag ska under de närmaste dagarna gå igenom äldre handlingar för att se om jag hittar något. Jag håller dig uppdaterad om jag påträffar något som är av värde för er.

Tack!

**Kristian Seth**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Strömstads kommun  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
SE-452 80 STRÖMSTAD  
Telefon: +46 (0)526-19130  
Växel: +46 (0)526-19000  
E-post: kristian.seth@stromstad.se  
www.stromstad.se

*Fortsatt informationsutbyte via mail*

**LSF;s svar 2014-11-03**

Hej igen!

Tack för informationen.

Jag har nyss haft ett samtal med Solveig Gerdin-Ericson ang ansvarsfrågan för de två BDT-anläggningarna. Hon och hennes make var fastighetsägare här på Öddö när dessa anläggningar byggdes. Solveig bor fortfarande kvar i området. Enligt Solveig har det varit så att ansvaret delats mellan de fastighetsägare som varit anslutna till resp BDT-anläggningen. Dock gick föreningen för ett antal år sedan in och hjälpte till med att administrera själva avgifterna för tömning och spolning. Något annat ansvar har enligt Solveig aldrig legat på samfällighetsföreningen.

Som du förstår blir jag lite villrådig hur jag informationsmässigt skall hantera frågan. Om det inte finns någon dokumentation som tydliggör att ansvaret åvilar samfällighetsföreningen så torde väl respektive fastighetsägare vara ansvarig för "sin andel" av BDT-systemet. Om detta är fallet så borde väl informationsprotokollet sändas från Miljökontoret till resp. fastighetsägare, varefter det blir upp till fastighetsägarna att komma överens om de åtgärder som behöver vidtas.

Tacksam för din kommentar till ovanstående.

Med vänlig hälsning  
Lennart Olausson

*Fortsatt informationsutbyte via mail*

**Miljökontorets svar 2014-11-05**

Hej!

Jag är inne på ditt spår vad gäller ansvarsdelen.

Återkommer om/när jag har någon ny information.

**Kristian Seth**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Strömstads kommun

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

SE-452 80 STRÖMSTAD

Telefon: +46 (0)526-19130

Växel: +46 (0)526-19000

E-post: kristian.seth@stromstad.se

[www.stromstad.se](http://www.stromstad.se)

## *Fortsatt informationsutbyte via mail*

### **LSF:s svar 2014-11-05**

Hej!

Har nu pratat med ytterligare några fastighetsägare som bott här på Öddö längre än vad jag gjort (jag flyttade hit 1992). Jag får en helt enstämig bild av att det är de enskilda fastighetsägarna som gemensamt ansvarar för de två BDT-anläggningarna. Samfällighetsföreningen har därmed inget ansvar förutom att, som det också framgår av stadgarna, sköta fakturering av tömnings- och spolningsavgifterna från Ragnsells.

Om det däremot finns en gemensam uppfattning om att föreningen, som en ren serviceåtgärd, skall åta sig visst samordningsarbete för skötsel och underhåll är det förstås möjligt. Dock måste i ett sådant fall fastighetsägarna i de berörda fastigheterna ge föreningen det mandatet. Årsmötet får besluta om att föreningens skall åta sig ansvaret och om så blir fallet ändra stadgarna och registrera om dessa hos lantmäteriet.

Vad jag nu kan hjälpa dig med är att förse dig med bostadsadresser till de 17 + de 4 fastighetsägarna så att ni som myndighet kan sända besiktningsprotokollet med förslag om åtgärder till samtliga fastighetsägare. Önskar du en sådan förteckning?

I övrigt anser vi att föreningens inte kan vidta några ytterligare åtgärder i ärendet utan frågan får drivas från miljökontorets sida gentemot berörda fastighetsägarna.

Vänliga hälsningar  
Långestrands samfällighetsförening  
Lennart Olausson  
Ordförande

*Fortsatt informationsutbyte via mail*

**Miljökontorets svar 2014-11-05**

Hej Lennart!

Jag vill börja med att tacka dig för den insats du gör för att sprida klarhet över situationen. Som du ser i ett tidigare mail så är jag just nu av samma uppfattning som dig. Jag inväntar lite svar från olika håll för att få klarlagt hur det ligger till. Äldre dokumentation i vårt arkiv har inte givit så mycket. BDT-anläggningen omnämns ofta i tillståndsprövningarna för fastigheterna i området när de sökt om tillstånd till framförallt slutentank, men närmare info själva BDT-anläggningen saknas.

Jag bifogade med protokollet en skiss på vilka fastigheter som bedöms vara anslutna. Det är med hjälp av info från er vid ett tidigare tillfälle. 17 + 4 framstår som rimligt på alla sätt.

Info till respektive fastighetsägare kan tänkas kunna genomföras inom de närmaste månaderna. i och med att det "akuta" är avhjälpta så prioriteras detta inte lika högt som andra pågående ärenden.

**Kristian Seth**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Strömstads kommun  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
SE-452 80 STRÖMSTAD  
Telefon: +46 (0)526-19130  
Växel: +46 (0)526-19000  
E-post: kristian.seth@stromstad.se  
www.stromstad.se