

Långestrands samfällighetsförening

Protokoll till årsmöte

Tid: Lördag den 20 juli 2019, kl. 10.00

Plats: Sjöbodarna

Närvarande: Barbro af Sillén, 2:171, 2:172, Ulrika Lundin 2:95, Martin Iversen 2:97, Claes Hegen 2:192, Inger Norberg 2:217, Margareta Öhman 2:196, Hilde och Helge Selmer 2:98, Monika Lekander 2:88, Dag Maiset 2:91, Knut Rand 2:173, Björn Moberg 2:189, Ingar och Marit Kolstad 2:94, Birger Svensson 2:199, Sissel Ringerike 2:93, Rolf Gulestö 2:99, Johan Hjerkin 2:86, Ingar Wilhelmsen och Geir Garstad 2:197, Kjell Kvalsvik 2:177, Lennart Olausson 2:89, Åse Ammerud 2:176, Tom Jannestad med fullmakt för Else Jannestad 2:96, Tom Jannestad 2:203, Lena Kindström 2:100, Göran Roos med fullmakt för Håkan Henning 2:101, Ari O. Hoff 2:169 och Anders Marthinsen 2:198 och Margareta Oxholm 2:104.

1. Mötet öppnas

Ordförande förklarade mötet öppnat.

2. Är årsmötet utlyst enligt stadgarna

Ja

3. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes.

4. Val av ordförande och sekreterare för mötet.

Sittande ordförande Barbro af Sillén och sittande sekreterare Ulrika Lundin valdes.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Göran Roos och Rolf Gulestö valdes.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse och resultatredovisning enligt bilagor

Ulrika läste upp verksamhetsberättelsen.

7. Revisionsberättelse

Birger Svensson och Monika Lekander har varit revisorer under verksamhetsåret.

Monika föredrog revisionsberättelsen för gällande verksamhetsår. Revisorerna anser att föreningens räkenskaper är mycket goda och att styrelsens förvaltning är klanderfri.

Revisorerna föreslog Årsmötet att ge styrelsen ansvarsfrihet.

I tillägg till revisionsberättelsen anmärkte revisorerna på bristande protokollföring allt nedtecknande av styrelsens beslut under verksamhetsåret. I enlighet med föreningens stadgar [§8] skall beslut tagna av styrelsen tecknas ned med bl a en kort bakgrund samt vilka som deltog i beslutet. Revisorerna uppmanade kommande styrelse att följa föreningens stadgar i allmänhet och denna punkt i synnerhet under innevarande verksamhetsår.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen får ansvarsfrihet.

10. Behandling av inlämnade motioner enligt bilaga

Lennart berättade om motionen. Problem har upplevts med stigen ned till bryggan, att det har varit svårt att komma fram samt halkrisk. Förslaget är att bygga en gångbro i trä med trappor kompletterat med ett räcke. Kostnad för detta är ca 45000 kr för arbete och material. Förslaget är att styrelsen kollar upp vilka beslut och tillstånd som krävs.

Styrelsen har behandlat motionen och kontaktat kommunen. Det råder strandskydd på platsen. Dispens från strandskydd behöver därför sökas hos kommunen och om det beviljas skall beslutet överprövas av länsstyrelsen. Även bygglov behöver sökas. Styrelsen tog beslut om att årsmötet får fatta beslut om hur man ska gå vidare med motionens förslag genom röstning.

På årsmötet diskuterades motionen. Göran Roos undrade varför trappor behövs och varför man inte bara kan bygga en ramp då trappor gör att det blir svårt med att rulla vagnar, rullator m.m. Förklaringen är att det är för stor höjdskillnad.

Tom Jannestad tyckte att byggandet av en gångbro är ett för stort ingrepp i naturen. Man kan gå runt de brantare partierna. Flera andra medlemmar instämmer.

Röstning: 5 röstade för förslaget och 23 röstade emot. Mötet fastställde att förslaget faller.

11. Vägar, allmänplatsmark och vatten

Mötet beslutade om att en dugnad för att få bort nedfallna träd, sly och ris på allmänplatsmark ska genomföras under sommaren 2019. Tom och Göran anmälde sig till att hålla i dugnaden.

Barbro ställde frågan om det finns intresse för en ny gemensam större röjning likt den som gjordes 2005. Man tog då kontakt med Skogsvårdsstyrelsen och Strömstad kommun. Röjningen samordnades mellan dem vilket blev mycket lyckat. Mötet beslutade att styrelsen tittar vidare på frågan.

Bengt Rosengren har meddelat att man i Keviken har problem med luft i vattenledningarna. Några av våra medlemmar hade problem med luft i ledningarna i våras men inte nu.

12. Styrelsens förslag till budget enligt bilaga

Förslaget till budget godkändes.

13. Styrelsens förslag till debiteringslängd enligt bilaga

Förslaget till debiteringslängd godkändes.

14. Styrelsens förslag till funktionärer och verksamhet enligt bilaga

Rolf Gulestö fortsätter som bryggansvarig. Bengt fortsätter som vattenansvarig. Lennart fortsätter som webbredaktör och som funktionär för vägbommen.

Årsmötet beslutade att föreningen ska ha dubbletter på samtliga funktionärsposter. Göran anmälde intresse till att vara backup för vägbommen. Intresse för övriga dubbleringsroller mottages tacksamt av styrelsen.

lg gf

15. Val av styrelse och ordförande enligt bilaga

Kai Hoff och Helge Selmer blir nya ledamöter. En person från fastigheten Qvarfordt blir suppleant, Barbro har inte fått kontakt med dem. Årsmötet uppdrog åt styrelsen att kontakta Qvarfordt om vilken person som ska representera deras fastighet.

16. Val av två revisorer

Monika Lekander och Birger Svensson valdes till revisorer. Till revisorssuppleanter valdes Margareta Oxholm och Hilde Selmer.

17. Övriga frågor

Justering av styrelsens stadgar

Vid årsmötet 2018 beslutades om en justering av stadgarna för att fastställa att föreningen i sin ekonomi som frivilligt åtagande inbegriper verksamhetsområdet sjöbodarna, system för BDT-avlopp och vägbom. Barbro skickade in en ansökan om stadgeändring till Lantmäteriet efter förra årsmötet men föreningen fick avslag med motiveringen att *”det som föreningen vill skriva in i stadgarna strider mot anläggningsbeslutet. En förening kan inte frivilligt åta sig ytterligare förvaltningsansvar än vad som framgår av anläggningsbeslutet”*.

En ny lantmäteriförättning kostar minst 45 000 kr.

Årsmötet beslutade att förslaget till stadgeändring dras tillbaka.

Vägbommen

Alla medlemmar i GA:3 har rätt att passera bommen. Det finns ett domslut, en HD-dom, om att medlemmar i en gemensamhetsanläggning har rätt att använda gemensamhetsanläggningen i hela dess längd. Personer utanför Långestrands Samfällighetsförening får ansöka om att få ett telefonnummer registrerat för att kunna passera bommen. Vi bedömer att bara ett fåtal personer kommer att göra detta. Kapaciteten är 1000 telefonnummer och idag är ca 400 telefonnummer registrerade. Årsmötet beslutade att vi inte tar ut någon avgift för registrering av telefonnummer.

Årsmötet beslutade att föreningen tar fram ett informationsblad till de som blir inlagda i systemet och som BK-byrån förmedlar.

Årsmötet beslutade att en tillägsskylt sätts upp vid vägbomsskylten om att det råder parkeringsförbud i området. Kostnaden för detta tar föreningen på vägbomskontot.

Storlek på båt vid uthyrning av båtplats i andra hand

Sissel Ringerike använder inte sin båtplats och hyr ut denna. Men nu har det visat sig att de som hyrde sist har en för stor båt för den aktuella platsen. Vid oväder kan båtens storlek innebära risk för skador. Tyvärr finns just nu inte någon tillräckligt stor båtplats ledig för denna båt. Sissel kommer med stöd från årsmötet meddela båtägaren att de får använda båtplatsen säsongen ut (vilket är sista september) men inte nästa säsong.

Hyr man ut en båtplats är man skyldig att kontrollera att den aktuella båtens storlek passar den aktuella båtplatsen. Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att i samarbete med Rolf Gulestö uppdatera reglerna för båtplatserna så att detta framgår tydligt.

Ersättningar till styrelse och revisorer

Årsmötet beslutade att inga ersättningar till styrelse eller revisorer ska utbetalas.

18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet kommer att finnas på föreningens hemsida då det är undertecknat och justerat.

19. Mötet avslutas

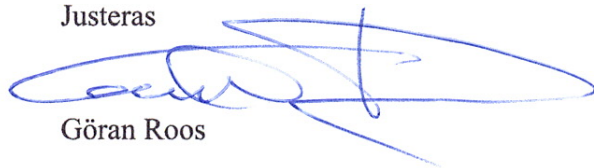


Barbro af Sillén
ordförande



Ulrika Lundin
sekreterare

Justeras



Göran Roos



Rolf Gulestö

Noteringar från Justerarna

I | I Kallelsen till Årsmötet samt som en direkt följd av det saknas paragraf 9 i Årsmötesprotokollet. Föreningens stadgar reglerar bl a föreningens kallelse och dagordning till Årsmötet. Den dagordning som förtjänstfullt har använts är vad man kan kalla uppdaterad med bl a de viktiga punkterna om stämman är korrekt utlyst och fastställande av dagordning. Dessa båda punkter borde till nästa Årsmöte finnas med i en stadgeändring och fastslås på ett extra Årsmöte.

II | På framtida Årsmöten bör Mötesordförande, styrelse och medlemmar vara noga med att inte försätta medlemmar, styrelseledamöter och föreningen i potentiella jävsituationer. På Årsmötet utsågs Hilde Selmer till Revisorsuppleant för ett år. Det är inte lämpligt i och med att hennes make Helge Selmer sitter i styrelsen de kommande två åren. Med tanke på den ringa rollen, lämnar vi detta utan anmärkning, utan uppmanar istället oss alla att stävja detta kommande år.