

Protokoll

ÅRSMÖTE I LÅNGESTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Datum: 2002-07-20

Plats: Sjöbodarna

Närvarande: 26 medlemmar, se bilaga 1

Fullmakter: 8 fullmakter lämnades in, se bilaga 1

1. Mötet öppnades

Birger Svensson hälsade alla välkomna till årsmötet.

2. Kallelsen till årsmötet

Godkändes.

3. Dagordningen

Dagordningen kompletterades med att under räkenskaper ta upp frågan om inköpet av partytälten. Dagordningen godkändes med denna komplettering.

4. Val av mötesledare

- till ordförande för mötet valdes Birger Svensson
- till sekreterare för mötet valdes Ulla Gerdin
- till justeringsmän valdes Kjell Marthinsen och Åke Rosengren

5. Verksamhetsberättelsen

Birger Svensson läste upp verksamhetsberättelsen, se bilaga 2.

6. Samfällighetens räkenskaper

Solveig Gerdin-Ericson redogjorde för föreningens intäkter och utgifter under det gångna året, se bilaga 4

Karl-Erik Ludvigsson informerade om att:

- byte till en ny tvåcylindrig kompressor till brunnen i Kevika har gjorts under vintern
- service på vattensystemet sker ca två gånger per år
- elförbrukningen i Kevika är större p.g.a. större effektuttag

Solveig informerade om diskussionerna som hon har haft med länsstyrelsen och miljödepartementet om tillsynsavgift för Snäckvägens trekammersystem. Läget är att:

- beslutet om tillsynsavgift har överklagats av samfälligheten
- tillsynsavgift som inbetalats till samfälligheten av de som använder Snäckvägens trekammersystem redovisas som en särskild post i samfällighetens räkenskaper.

7. Revisionsberättelsen

Hilde Selmer läste upp revisionsberättelsen, se bilaga 3.

8. Partytälten

Ordföranden redogjorde för bakgrunden till den tidigare styrelsens inköp av de tre partytälten försommaren 2001 och att han tolkar stadgarna så att styrelsen har fullmakt att ta ett dylikt socialt initiativ. Ordförande redogjorde också för att:

- Tord Ericson i två brev har till styrelsen påpekat att inköp av partytält inte ingår i samfällighetens åligganden.
- styrelsen beslutat att inte vidta några åtgärder
- beslutet inte är protokollfört av dåvarande styrelse

Tord Eriksson informerade om att varje fastighetsägare i samfälligheten är enligt svensk lag ansvarig för samfällighetens åligganden och kostnader och att åliggandena regleras i samfällighetens stadgar som är beslutade av länsstyrelsen. Att inköpa och hålla partytält ingår inte i samfällighetens åligganden.

Tord Eriksson yrkade att pengarna för tälten ska återbetalas till samfälligheten.

Sten Larson tyckte att tälten är bra och bidrar till gemenskapen.

Kjell Marthinsen tyckte att det var en struntsumma som diskuterades.

Per Ahlberg verifierade Tords information om samfällighetens åligganden och att partytält inte är samfällighetens ansvar.

Claes Hegen pekade på att aktiviteter för att öka gemenskapen inom samfälligheten är bra men att vi måste skilja på vad som är samfällighetens juridiska ansvar och privata initiativ.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och att det fanns två förslag:

Förslag 1, kostnaden för inköpta partytält belastar samfälligheten räkenskaper för 2001-2002.

Förslag 2, pengarna för tälten ska återbetalas till samfälligheten.

Rösträkning begärdes och genomfördes.

Förslag 1 fick 21 röster.

Förslag 2 fick 13 röster.

Beslutet innebär att kostnaden för inköpta partytält belastar samfälligheten räkenskaper för 2001-2002.

Reservation till beslutet:

Tord Eriksson reserverade sig till protokollet. Omröstningen är gjord i strid med svensk lag om förvaltning av samfälligheter. Årsmötet kan inte genom omröstning ta över samfällighetens stadgar.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet.

10. Avgifter för verksamhetsåret 2002-2003

Styrelsen föreslog oförändrade avgifter.

Per Ahlberg föreslog sänkta avgifter för väg och brygga men att vattenavgiften ligger kvar. Skälet är att samfälligheten har en god ekonomi och att underhållskostnaderna för väg och brygga har varit låga de senaste åren.

Beslutades med acklamation att avgiften för kommande verksamhetsår ska vara totalt 1090 SEK + 100 SEK för andel i sjöbod varav administration 50, vattenanläggningen 550, brygga 250 och vägar 80 SEK per andel dvs. full betalning 240 SEK .

11. Uppdrogs åt styrelsen att:

- undersöka om annan el-leverantör kan ge lägre elkostnader för vattnet.
- upprätta en aktivitetsplan och budget för nästkommande år

12. Förslag om tre gästbojar

Birger Svensson redogjorde för styrelsens och bryggkommitténs förslag att lägga ut tre gästbojar i anslutning till bryggan för att minska belastningen på bryggan. Förslaget innebär följande.

Kostnaden för materialet till de tre bojarna uppgår till max 18000 SEK. Utläggning av bojarna ska göras av samfällighetens medlemmar. Ordföranden har från försäkringsbolaget fått besked om att

de tre bojarna inte påverkar samfällighetens försäkring för bryggan. Förslag till regler för användning av gästbojarna:

- bojarna är endast avsedda för gäster till någon av samfällighetens fastighetsägare
- bojarna är avsedda för kortvariga besök
- vikten på gästande båt vid boj får vara max fem ton
- gästande båt ska vara märkt med värdens namn (fastighetsägare inom samfälligheten) och fastighet
- ansvarig för gästande båt ska alltid gå att nå

Ulla Gerdin återkom till sin ståndpunkt från föregående årsmöte att gästbojar inte ingår i samfällighetens åtaganden och föreslog istället att man skulle sätta upp en skylt som på ett välkomnande och informativt sätt beskriver hur gäster kan lägga an till bryggan med hjälp av ankare.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och att det fanns två förslag:
Förslag 1, Ulla Gerdins förslag
Förslag 2, styrelsens förslag.

Rösträkning begärdes och genomfördes.
Förslag 1 fick 10 röster.
Förslag 2 fick 24 röster.

Beslutet innebär att tre gästbojar ska läggas ut i enlighet med styrelsens förslag
Årsmötet uppdrog åt styrelsen att verkställa beslutet.

Beslutades med 22 röster mot 12 att ingen extra utdebitering ska göras för bojarna utan kostnaden ska belasta bryggkontot.

13. Styrelsens sammansättning 2002-2003

Ordförande Birger Svensson 1 år
Sekreterare Ulla Gerdin 2 år
Kassör Karin Svendsen 1 år

Till suppleant och inkommande ordförande valdes Barbro Wernberger
Till ny suppleant lottades Nina Nordby Tuft

Till revisorer valdes: Hilde Selmer och Ørulf Lande
Kontaktperson för det gemensamma vattnet är Karl-Erik Ludvigsson
Bryggkommittén består av: Finn Horn (sammankallande), Tom Jannestad och Sten Larsson.

14. Övriga frågor

Gemensamt underhåll

Bryggan och pumphuset behöver underhållas.

Lördagen den 17 augusti samlas de som kan klockan 10.00 vid sjöbodarna. Styrelsen ansvarar för inköp av färg och redskap.

Beslut:

- Bergsgroparna vid infarten till bryggan ska fyllas med grus.
- Brunnslocket till dagvattenbrunnen vid korsningen Snäckvägen ska bytas ut eftersom det är trasigt.

Den gamla kompressorn till vattenpumpen står i pumphuset och ska köras till Österöd.

Förstörrelse:

Ordförande informerade om att det kommit klagomål från en av medlemmarna på att barn har lekt med knivar och förstört bark och grenar på vackra träd vid infarten till fastigheten. Ordförande uppmanade medlemmarna att se till att egna och besökande barn inte leker med knivar och andra farliga verktyg som kan åstadkomma skada.

Fråga:

Barbro Hegen undrade vilka som har nycklar till bryggan? Sten Larsson visste att båtplatser hyrs ut till öborna och att dessa då får nyckel av uthyraren.

Information:

Per Ahlberg informerade om att Öddö samfällighetsförening har årsmöte den 27 juli och hoppades att så många som möjligt hade möjlighet att delta. Per informerade också om att röjning av grenar längs Keviksvägen är beställt.

Ulla Gerdin informerade om att söndagen den 21 juli, klockan 10.00 går styrelsen och de som är intresserade vattensyn tillsammans med Karl-Erik Ludvigsson. Samling hos Karl-Erik.

Önskemål:

Sekreteraren vill ha E-postadress till så många medlemmar som möjligt. Skicka din e-postadress till ulla@hsi.se

15. Mötet avslutas

Ordförande tackade deltagarna för en livlig diskussion och ett bra möte.

Vid protokollet

Ulla Gerdin

Ordförande

Birger Svensson

Justeras

Kjell Martinsson

Åke Rosengren

PROTOKOLL
FRÅN ÅRSMÖTE I LÅNGESTRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2002

Bilaga 1

Närvarande:

Fastighetsägare		F-nr
af Sillén	Karin	2:94
Ahlberg	Inger	2:86
Ericson	Tord	2:178
Gerdin	Ulla	2:190
Hegen	Barbro	2:192
Jannestad	Arne	2:96
Jannestad	Henrik (Tom)	2:214
Lande	Ørnulf	2:186
Larsson	Sten	2:100
Larsson	Sten	2:101
Ludvigsson	Karl-Erik	2:189
Marthinsen	Kjell Magne	2:198
Norberg	Inger	2:217
Olausson	Lennart	2:89
Renström	Maj-Britt	2:191
Rosengren	Åke B	2:105
Sandberg	Martin	2:102
Sandberg	Martin	2:202
Selmer	Hilde K.	2:98
Sjöberg	Alf	2:170
Svendsen	Karin	2:173
Svensson	Birger	2:199
Sørensen	Knud och Birgitta	2:92
Wernberger	Barbro	2:171
Wernberger	Barbro	2:172
Vollsäter	Kristian	2:216

Fullmakt hade lämnats av:

Horn	Finn F	2:175
Jannestad	Tom	2:203
Josefsson	Birgitta	2:104
Josefsson	Erik	2:103
Kvalsvik	Kjell	2:177
Lundin	Kerstin	2:95
Nordby	Nina	2:99
Rosengren	Bengt	2:106

Fullmakterna finns hos föreningens ordförande