

PROTOKOLL ÅRSMÖTE

Datum: 21 juli 2007

Plats: Golvet sjöbodarna

Närvarande från styrelsen: Bengt Rosengren (ordf), Per Ahlberg, Marianne Öhman.

Frånvarande: Mette Jakobsen, Leif Eriksen

Närvarande medlemmar: från ca 15 fastigheter.

1. Ordföranden öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.
2. Mötet befanns vara behörigen utlyst.
3. Den utsända dagordningen fastställdes.
4. Som ordförande och sekreterare för mötet valdes Bengt Rosengren resp Per Ahlberg.
5. Till justeringsmän valdes Maj-Britt Renström och Karl-Erik Ludvigsson.
6. Ordföranden kommenterade verksamhetsberättelsen, som sänts ut med kallelsen. Det noterades att posten BDT-avlopp i resultatredovisningen avser tillsynsavgift. Vattensystemet kommenteras utförligare nedan. I övrigt framkom inga erinringar, varför berättelsen kan läggas till handlingarna.
7. Revisionsberättelsen föredras av Sven Lekander. Revisorerna finner inga anmärkningar mot styrelsens förvaltning av samfällighetsföreningen under verksamhetsåret 2006-2007 och föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
8. Årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
9. Val av styrelse och styrelseordförande.
Den sittande styrelsen hade föreslagit omval av Bengt Rosengren, Per Ahlberg, Mette Jakobsen, Marianne Öhman samt nyval av Arvid Ringerike. Årsmötet avlog förslaget med hänvisning till stadgarnas bestämmelse om lottdragning. Efter diskussion och förenklad lottning valdes följande styrelse:
Per Ahlberg, ordf. för ett år, Mette Jakobsen, ledamot för ett år, Arvid Ringerike, ledamot för två år, Sten Larsson, suppleant för ett år, samt Sven Lekander, suppleant för ett år. Årsmötets beslut innebär att varje fastighetsägare – eller den hon/han sätter i sitt ställe – måste vara beredd att ingå i föreningens styrelse.
Bengt Rosengren kvarstår som föreningens kontaktman och med befogenhet att attestera inkomna räkningar samt att tillsammans med ordföranden teckna föreningen.
10. Till revisorer valdes Rolf Gulestø och Birger Svensson.
11. Vattenanläggningen
Redovisades de problem som förevarit med vattenförsörjningen och de åtgärder som styrelsen vidtagit. Pumpen i vattentäkten i Keviken har bytts. Föreningens vattenförsörjning kan därmed klaras men medlemmarna uppmanas att minska på vattenförbrukningen. Ett kvarstående problem är att vattenleveranserna till Blidberg och Arwidsson enl servitutsavtal (se bif. kommentar) inte fungerar tillfredsställande. Styrelsen fick i uppdrag att utreda förutsättningar och möjliga åtgärder och föreslå lämplig lösning.

12. Motioner från medlemmarna
Sven Lekander har inom föreskriven tid lämnat två motioner. Den första yrkar på en ökning av debiteringen med ca 1000 kr för nästa budgetår för att bygga upp en buffert för extraordinära utgifter. Den andra yrkar på en underhållsplan för föreningens anläggningar att föreläggas nästa års stämma.
Styrelsen har behandlat motionerna och tillstyrker den andra motionen och avslår den första med hänvisning till den underhållsplan som ska upprättas enligt den andra motionen.
Årsmötet beslutar enl styrelsens förslag. Samtidigt uppmanas styrelsen att meddela medlemmarna om framtida behov av tillskott, t.ex. i form av extra uttaxering för angelägen åtgärd.
13. Styrelsens förslag
Karl-Erik Ludvigsson och BK-Byrån/Birgitta Karlsson föreslås få förnyat förtroende att svara för vattenanläggningen resp löpande administrativt arbete. Tom Jannestad och Birger Svensson med bistånd av Arvid Ringerike och Rolf Gulestø föreslås bli hamnansvariga. Årsmötet antar förslagen.
Årsmötet beslutar vidare att de tre gästbojarna ska ligga kvar i sjön året runt och att ansvarsfrågan vid förtöjning ska belysas (se vidare bif kommentar). Medlemmarna uppmanas att inte lämna ut bryggnyckel till utomstående och att informera styrelsen eller hamnansvariga om uthyrning av bryggplats.
Med hänvisning till kommunalt beslut är pumphuset klassat som livsmedelslokal, vilket innebär att endast behöriga personer har tillträde. Pumphuset kommer att hållas låst och nycklar finns endast hos Karl-Erik Ludvigsson och Bengt Rosengren.
Förvaringen av vattenslangen och nyckeln till båtkärran kommer att lösas på lämpligt sätt.
Högar av bergkross/väggrus ska läggas upp på lämpliga ställen så att medlemmarna kan fylla igen potthål och andra skador på det interna vägnätet. Medlemmarna uppmanas hjälpa till med detta.
Hamnansvariga har åtagit sig att måla sjöbodarna om föreningen tillhandahåller färg: Pumpen i pumphuset kommer att renoveras under vintern.
Årsmötet beslutar i enlighet med dessa förslag.
14. Budget och debitering
Det utsända budgetförslaget godkändes.
Det utsända förslaget till debiteringslängd godkändes med den ändringen att Öddö 2:214 inte ska betala avgift för sjöbod.
15. Övriga frågor
Solveig Gerdin-Ericson tackade föreningen för gåvan 2006 i samband med hennes avgång som föreningens långvariga bokhållare.

Strömstad den 5 augusti 2007

Vid protokollet

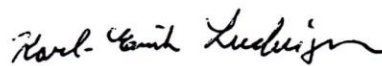
Justeras



Per Ahlberg



Maj-Britt Renström



Karl-Erik Ludvigsson