

PROTOKOLL ÅRSMÖTE

Datum: 24 juli 2010

Plats: Golvet sjöbodarna

Närvarande från styrelsen: Sven Lekander (ordf), Sten Larsson, Tom Jannestad, Ulf Åhrman och Anita Kvalsvik.

Närvarande medlemmar: 30 fastigheter.

Fullmakter från icke närvarande medlemmar: 10 fastigheter

1. Ordföranden öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.
2. Mötet befanns vara behörigen utlyst.
3. Dagordningen fastställdes enligt utskickat förslag.
4. Som ordförande och sekreterare för mötet valdes Sven Lekander respektive Sten Larsson.
5. Till justeringsmän valdes Hilde Selmer och Kjell Jakobsen.
6. Ordföranden kommenterade verksamhetsberättelsen, som sänts ut med kallelsen. Karl Erik Ludvigsson redogjorde för arbete med att finna läckage i vattensystemet. Vidare redogjordes för sommarens arbeten med att byta ut läckande ledningar och ventiler. Utbyte har genomförts på sträckan mellan pumphuset och förgreningen i gamla området samt ledning till Rosengrens fastighet. Karl Erik redogjorde för specificerade kostnader för sommarens arbeten med vatten och dränering av väg. Totala kostnaden uppskattas till ca 125 000 kr för vatten och 10 000 kr för vägen. Åtgärderna har gett bra resultat och läckaget har gått ner kraftigt (med 8-9 m³/dygn). Karl Erik har fått rätt att fortsätta arbetet med att finna läckor och åtgärda dessa.


Bokslutet godkändes med en mindre justering (250 kr i förseningsavgifter förs under administration)
7. Revisionsberättelsen föredrogs av Rolf Gulestö. Revisorerna finner inga anmärkningar mot styrelsens förvaltning av samfällighetsföreningen under verksamhetsåret 2009-2010 och föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
8. Årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
9. Val av styrelse och styrelseordförande.
Enligt sittande styrelsens förslag omvaldes Tom Jannestad (1 år) och Ulf Åhrman (2 år) som styrelsemedlemmar.
Efter lottning valdes följande att ingå i styrelsen: Sven Ammerud (eller representant för fastigheten) att ingå som ordinarie i styrelsen samt Martin Sandberg och Egil Jakobsen som suppleanter. Till ordförande valdes Ulf Åhrman.
10. Till revisorer valdes Rolf Gulestö och Birger Svensson.
11. Motioner från medlemmarna.
Inga motioner har inkommit förutom de som berör uttaxering av bryggavgift.
12. Styrelsens förslag till funktionärer och verksamhet kommande år.
 - a. Karl-Erik Ludvigsson fick förnyat förtroende att svara för vattenanläggningen.
 - b. BK-Byrån/Birgitta Karlsson kommer att sköta löpande administrativt arbete och bokföring.
 - c. Rolf Gulestö valdes till hamnansvarig.

- d. Bengt Rosengren kvarstår som föreningens kontaktman och med befogenhet att attestera inkomna räkningar samt att tillsammans med ordföranden teckna föreningen.
- e. Ordföranden redogjorde för styrelsens förslag för verksamhetsåret. Där konstaterades att kostnader för reparation av vattenanläggningen inte var kända vid utskicket av budgetförslaget. Den uppskattade kostnaden för ledningsarbeten (50 000 kr) visade sig vara för lågt tilltagen. Sekreteraren påpekade att den föreslagna budgeten var underbalanserad och att det inte är bra att överlämna stora nya kostnader till den kommande styrelsen. Mötet diskuterade om detta skulle finansieras med lån eller ökad utdebitering. Mötet belöt om en extra utdebitering på 1000 kr per andel för vattenanläggningen.
13. Förlängning av brygga.
- a. Ordföranden redogjorde för förslag att förlänga betongbryggan och meddelade även att en utbyggnad är godkänd av Länsstyrelsen. En livlig diskussion följde om kostnader och förlängning varefter det framfördes förslag till bordläggning av ärendet. Efter slutna votering avslogs bordläggningsyrkandet med rösterna 20 mot 17. Därefter genomfördes omröstning för utbyggnad av bryggan och upptagande av lån.
- b. Efter slutna votering med röstsiffrorna 23 för och 13 emot beslöt mötet att bygga ut bryggan och att bemyndiga styrelsen att uppta ett lån till maximalt 300 000 kr för att täcka inköpet av utbyggnaden.
- c. Två motioner hade inkommit angående utdebitering av bryggavgifter. Per Ahlberg redogjorde för sin motion med fyra olika debiteringsnivåer. Lennart Olausson föredrog sin motion med tre olika debiteringsnivåer. Sten Larsson presenterade styrelsens förslag med årskostnad av 2000 kr för de 14 yttre och bredare platserna och 800 kr för de övriga 36 platserna som också utökats i bredd. En övervägande majoritet röstade för styrelsens förslag.
14. Budget och debitering
Det utsända budgetförslaget och debiteringslängden godkändes med följande tillägg:
- a. Som angits ovan ökas kostnaden för ledningsarbeten från 50 000 kr till 125 000 kr. Detta täcks av den beslutade extra uttaxeringen samt användandet av reserverade medel. Andelskostnaden höjs från föreslagna 2500 till 3500 kr för vattenanläggningen.
- b. För båtplatserna blir andelsdebiteringen enligt ovanstående beslut.
15. Övriga frågor
- a. Mötet uppdrog åt Karl Erik Ludvigsson att avgöra om en gammal vattenventil till fastighet skall bytas. En uppgörelse med fastighetsägaren rekommenderas.
- b. Regelverket för bryggan skall revideras och skickas ut till medlemmarna.
- c. En underhållsplan för bryggan skall upprättas
16. Mötet avslutades.

Strömstad den 25 juli 2010

Vid protokollet

Justeras


Sten Larsson


Hilde Selmer


Kell Jakobsen