

Långestrands Samfällighetsförening

TRIVSELINFORMATION!



TRIVSELINFORMATION!

Medlemskap

Genom att du äger en fastighet inom området så är du medlem i Långestrands samfällighetsförening och Öddö samfällighetsförening. Du betalar årsavgift i båda dessa föreningar.

Om Långestrands samfällighet

Långestrands samfällighet organiserar de 50 fastighetsägarna i området ovanför Långestrand på Öddös västra sida. Samfälligheten ansvarar för drift och underhåll av gemensamt dricksvatten, brygga och vägar inom området.

Medlemsavgiftens storlek beslutas på samfällighetens årsmöte i juli månad och räkningen skickas till fastighetsägaren i augusti-september varje år. Avgiften som medlemmen betalar för fastigheten är beroende av om det rör sig om bebyggd eller obebyggd tomt, del i sjöbod, anslutning till trekammarbrunn mm. Avgiften ska vara betald senast den 1 oktober.

Stadgar §§

Aktuella stadgar reviderades av årsmötet 2013.

Gällande lagstiftning §§

Lag om förvaltning av samfälligheter SFS nr:1973: 1150
<http://WWW.rixlex.riksdagen.se>

Ekonomi

Årsavgiften till samfälligheten ska täcka löpande kostnader för dricksvatten, brygga, vägar och administratiion. Samfälligheten har också en fond för oförutsedda kostnader för t.ex. dricksvattenförsörjning och brygga.

Vägar inom Långestrands samfällighets område.

Föreningen ansvarar för att grusvägarna inom området underhålls. Snöröjning ingår inte i underhållet.

Framkomlighet

Varje fastighetsägare är skyldig att se till att träd och buskar vid tomtgränsen inte hindrar olika typer av transporter till och från fastigheterna såsom brandkår, sopbil, toatankbil m. fl. stora transportbilar som kan behöva komma fram till våra fastigheter.

Vägar till Långestrands samfällighetsområde

Öddö samfällighetsförening ansvarar för Keviksvägen, dvs. vägen från avfarten till Bågen och fram till parkeringen på Norra Öddö. I ansvaret för vägen ingår inte snöröjning. I styrelsen för Öddö samfällighetsförening ska det finnas en representant från Långestrands samfällighetsförening. Vägavgiften beslutas på årsmötet i juli månad och räkningen skickas till fastighetsägaren i augusti- september varje år. Avgiften baseras på fastighetens andelstal vilket motsvarar den vägsträcka som leder fram till respektive fastighet.

Dricksvatten

Föreningen tar sitt dricksvatten, med stöd av servitut, från en borrhållsbrunn som ligger utanför området vid Keviken på Norra Öddö. En ledning går från brunnen till pumphuset och därifrån ut till fastigheterna. Dricksvattnets kvalitet kontrolleras regelbundet i enlighet med det regelverk som Strömstads miljökontor anvisat. Eftersom vattnet har ett något lågt PH-värde tillsätts Natriumhydroxid sommartid.

Kontaktperson för dricksvattnet

Samfälligheten har en kontaktperson som också ser till att brunn och pumpar underhålls. Fastighetsägaren ansvarar själv för att vattentillförseln fungerar från avstängningskranen vid tomtgränsen. Om något fel uppstår utanför tomtgränsen kontakta alltid utsedd kontaktperson.

Var sparsam med dricksvattnet

Dricksvattnet finns inte i obegränsad mängd. Grundregeln inom samfälligheten är:

- Vattna inte gräsmattan med dricksvatten
- Spara regnvatten i en tunna till blommorna.

Märk ut var huvudkranen finns

Fastighetsägaren ansvarar för att huvudkranen vid tomtgränsen är markerad med den röda "prästpinnen" så att kranen är lätt att hitta om det uppstår problem.

Stäng alltid av huvudkranen vid tomtgränsen

För att vi inte ska få problem måste vi när vi kommer till fastigheten vrida på kranen fullt ut och när vi lämnar huset vrida vi av kranen så långt det går. Alla mellanlägen gör att det läcker vatten ur systemet.

Alltså helt öppet eller helt stängt.

Avloppsvatten

Inom området finns till varje fastighet två- och trekammarbrunnar som tar hand om disk- och tvättvatten. Brunnarna rensas vid behov och bekostas av fastighetsägaren. Inom det övre området finns det gemensamma två och trekammarbrunnar som tar hand om flera fastigheters disk- och tvättvatten. Dessa brunnar rensas årligen och kostnaden för detta delas av det antal fastigheter som delar respektive brunn. Avgiften läggs på den årliga avgiften från Långestrands samfällighetsförening.

Toalettavfall

Varje fastighetsägare ansvarar för skötsel av toalett och kostnader för toalettavfall.

Dagvatten

Inom området finns ett antal öppna och täckta diken samt ett antal uppsamlingsbrunnar. Dessa har till uppgift att leda bort dagvatten från gemensamma markområden. Föreningen ansvarar för skötsel och underhåll av dessa diken och brunnar.

Brygga

Till varje fastighet finns en båtplats. Båtplatsens storlek och vilken storlek på båt som kan ligga vid bryggan finns beskrivet i samfällighetens bryggeregler. Avgiften för

båtplatserna fastställs av årsmötet. Samfälligheten har också tre gästbojar för tillfälliga platser.

Bryggkommittén

Samfälligheten har en bryggkommitté som ser till att bryggan underhålls och som håller bryggreglerna uppdaterade. Kontakta alltid någon i bryggkommittén om du har frågor eller om det uppstår problem.

Gästbåtar

Det finns en storleksgräns för gästbåtar som ska ligga vid gästbojarna. I gästbåt ska det alltid finnas tydligt synliga uppgifter om värdfamiljens namn, fastighetsnummer och telefonnummer. Båtägaren måste vara tillgänglig om något skulle inträffa på bryggan. Av samma anledning är det viktigt att den som hyr ut sin plats eller på något annat sätt låter någon icke fastighetsägare, med båt, frekventera bryggan regelbundet meddelar styrelsen vem vi kan nå och hur.

Sjöbod

På samfällighetens mark, i anslutning till bryggan finns sju sjöbodar. Sjöbodarna ägs och underhålls av de fastighetsägare som har del i dem. Kostnader för försäkring och elförbrukning i sjöbodarna delas av delägarna. Föreningen har åtagit sig att administrera dessa kostnader genom att avgiften läggs på den årliga avgiften till Långestrands samfällighetsförening.

Långestranden

Stranden och 30 meter inåt land ägs av Strömstads kommun. Bojar får inte läggas ut och båtar får inte läggas upp på stranden. Medlemmar i Långestrands samfällighetsförening får inte "privatisera" del av stranden genom att ställa dit privata soffor och liknande. Allt på stranden måste vara tillgängligt för alla och för det rörliga friluftslivet.

Gemensamma markområden

Samfälligheten äger och ansvarar för stora gemensamma markområden inom området. Styrelsen ansvarar för att dessa områden sköts men varje fastighetsägare får se till att området runt den egna tomten inte växer igen.

Grundregler för gemensamma markområden är:

Var rädd om den unika natur som vi gemensamt förvaltar!

Fråga styrelsen först innan du röjer buskar och träd.

- Fråga berörda grannar innan du fäller träd eller tar bort insynsskyddande buskar.
- Ta hand om alla grenar och kvistar så att de inte blir liggande kvar i skogen och förfular vår gemensamma miljö.
Du ansvarar själv för att forsla bort riset till Österöds återvinningscentral.

Eldning

Eldning på samfällighetens område får bara göras efter samråd med styrelsen.

Allemansrätt betyder: Inte störa- inte förstöra

Vi har alla rätt att röra oss i naturen och på öarna, men det finns regler.

Dem hittar du på <http://WWW.naturvardsverket.se/allemansratten>

Fridlysta växter

Blåsippa, Gullviva, Lummer, Idegran, Ormgran och flera av de växter som växer på stranden är fridlysta och får inte plockas eller grävas upp.

Du hittar reglerna på <http://WWW.linneus.nrm.se/flora/fridlyst>

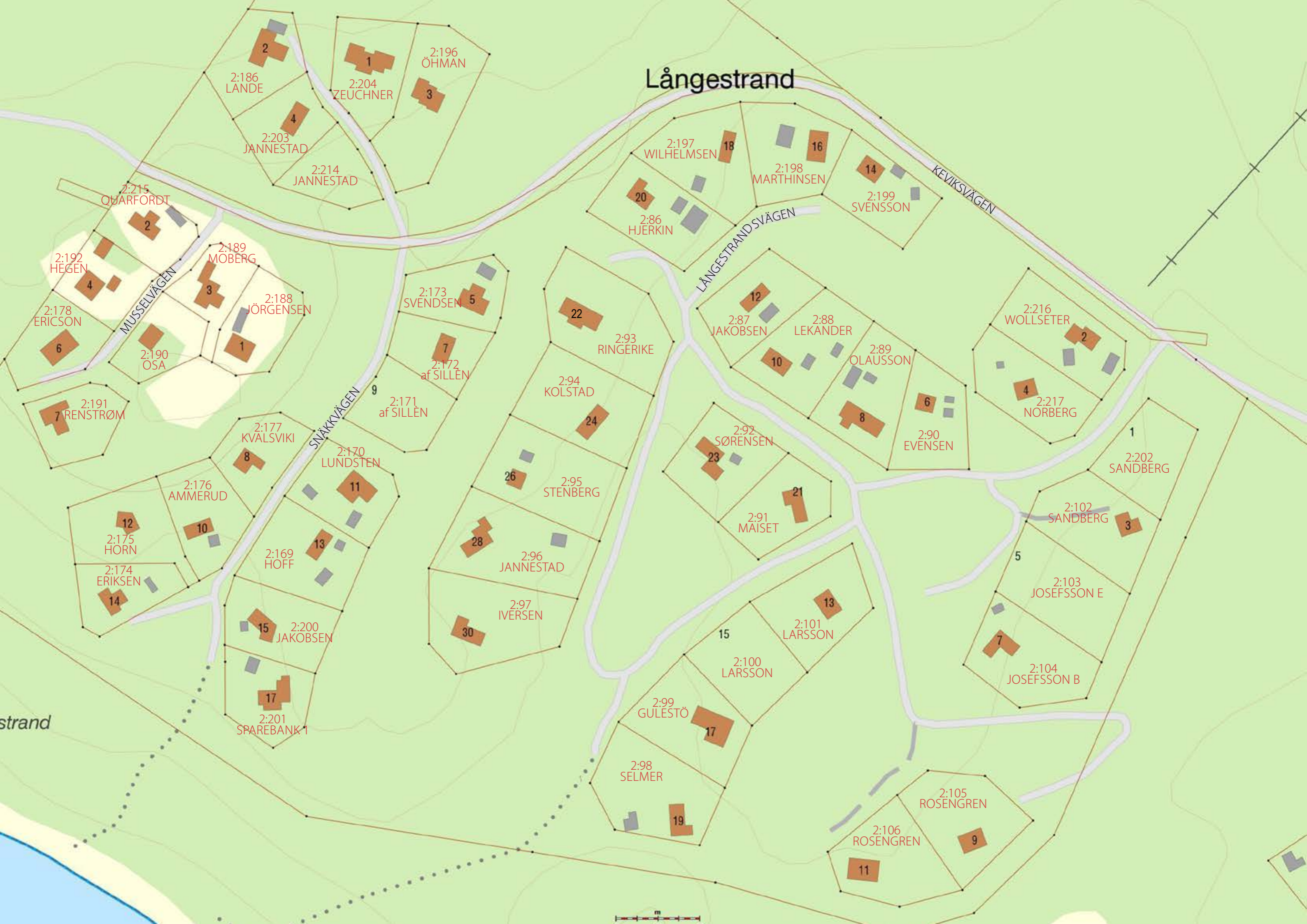
Sist men inte minst: Hänsyn till varandra!

På Öddö har vi semester, umgås med gäster och grannar och vi sitter gärna ute när sommarnatten är varm.

Ljudet av våra samtal och våra skratt hörs i natten långt bort bland husen i vårt område.

- Vi tar hänsyn till dem som vill sova med öppet fönster i huset bredvid.
- Vi som fastighetsägare ansvarar för att våra ungdomar som vill festa med vänner i sommarstugan inte stör grannarna efter klockan 24. Vill de fortsätta festen efter kl 24 får detta ske inomhus med stänga fönster för att inte störa nattsömnerna för grannarna i husen bredvid.

Långestrand



2:186 LÄNDE
2:203 JANNESTAD
2:214 JANNESTAD
2:215 QUARFORDT
2:196 ÖHMAN
2:204 ZEUCHNER

2:197 WILHELMSEN
2:198 MARTHINSEN
2:199 SVENSSON
2:86 HJERKIN

2:192 HEGEN
2:178 ERICSON
2:189 MOBERG
2:188 JÖRGENSEN
2:190 OSA

2:173 SVENDSEN
2:172 af SILLEN
2:93 RINGERIKE
2:94 KOLSTAD

2:87 JAKOBSEN
2:88 LEKÄNDER
2:89 OLAUSSON
2:90 EVENSEN

2:216 WOLLSETER
2:217 NORBERG
2:202 SANDBERG

2:191 RENSTRÖM
2:177 KVALSVIKI
2:176 AMMERUD
2:175 HORN
2:174 ERIKSEN
2:169 HOFF
2:200 JAKOBSEN
2:201 SPAREBANK 1

2:171 af SILLEN
2:170 LUNDSTEN
2:95 STENBERG
2:96 JANNESTAD
2:97 IVERSEN
2:28 JAKOBSEN

2:92 SØRENSEN
2:91 MÅISET
2:101 LARSSON
2:100 LARSSON

2:102 SANDBERG
2:103 JOSEFSSON E
2:104 JOSEFSSON B
2:105 ROSENGREN
2:106 ROSENGREN

2:98 SELMER
2:99 GULESTÖ



