

Verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 1 maj 2025 till och med 30 april 2026.

Ändamål

Föreningen förvaltar:

- vägar och allmänplatsmark inom planområdena med tillhörande avlopps- och dräneringssystem för ytvatten (gemensamhetsanläggningen Strömstad Öddö ga:4)
- vattentäkt och pumpanläggning på Öddö 2:37, tryckstegringsstation på Öddö 2:184 samt tillhörande försörjningsledningar fram till resp. fastighetsgräns (ga:17)
- hamnområde med brygganläggning (ga:17).

Som frivilligt åtagande må föreningen administrera avgifter för drift och underhåll av sjöbodar, system för BDT-avlopp
Föreningen sköter utöver detta också som frivilligt åtagande administrationen av vägbommen på Keviksvägen.

Administration

Styrelsen har bestått av följande funktionärer:

Göran Roos 2:101 Ordförande
Johan Hjerkin 2:86 Ledamot (kassör)
Sven Lekander 2:88 Ledamot (sekreterare)
Jenny Vikgren 2:204 Ledamot
Karin Ammerud Sörensen 2:176 Ledamot
Peter Ekelund 2:191 Ledamot
Jenny Vikgren 2:204 Suppleant

Revisorer:

Roar Hagen 2:170

Dag Maiset 2:91

Revisorssuppleanter::

Margareta Oxholm 2:104

Externa leverantörer och partners har varit:

BK-Byrån - Birgitta Karlsson

Tjärrö Gräv - Henrik Thuresson

Farmarstjänst - Mattias Carlsson

Under verksamhetsåret har två styrelsemöten hållits. I övrigt har överläggningar skett och beslut fattats genom mailkonversation.

GR

Ekonomi/Register

Vi fick besked under 2023 att föreningen är momspliktig. Detta beslut har upphävts av Högsta Förvaltningsdomstolen. Vi har ansökt om avregistrering av momsplikten samt reviderat momsredovisningen från föregående år. Vi har ansökt om återbetalning av inbetald moms (50 025 kr). Detta belopp har äntligen återbetalats.

BK-byrån har under året skött föreningens ekonomi.

Föreningen är nu ansluten till programmet Vägfas. Detta är ett registerprogram där alla fastigheter finns med. I programmet kan man skicka ut mail, fakturor och hålla reda på medlemsavgifter, vilket förenklar administrationen.

Vi är medlemmar i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV).

Hemsidan

Hemsidan har inte blivit underhållen under året eftersom våra virusprogram varnar för korrupt innehåll..

Frank Langva har fått i uppdrag att förnya hemsidan och lägga den under en annan plattform. Detta arbete är ännu ej klart, men förväntas vara i drift inom kort.

Vattenanläggningen

Bengt Rosengren har varit tillsynsansvarig för vattnet. Vattentillgången har i stort sett varit tillfredställande.

Under året har det vid två tillfällen varit problem med vattensystemet, pga. krånglande tryckvakt i Keviken. Sommaren 2025 upptäcktes läckage inne på en fastighet. Detta läckage har åtgärdats av fastighetsägaren..

Under året har en ytterligare kartläggning av ledningsnätet genomförts. Ett par gånger har vi varit tvungna att fylla på cisternerna med vatten från tankbil, vilket har medfört ökade kostnader.

Vi har ansökt om dispens från strandskyddet för att kunna uppföra ett nytt pumphus i Keviken. Bygglovsritningar har upprättats av Sofia, dotter till Peter och Marie Öhman. Ett begagnat system för UV-desinficering har inköpts men ännu inte monterats pga. platsbrist i pumphuset.

Under året har pumphuset renoverats och isolerats, för att kunna installera nytt pumpsystem. Frivilligt arbete med renoveringen har gjorts av Ingar Kolstad, Peter Larsson och Björn Jensen. Ett stort tack för deras insats.

Nytt pumpsystem har beställts, men installationen har dröjt eftersom pumphusrenoveringen har tagit längre tid än beräknat. Kostnaden för renoveringen har tagits som extraordinär kostnad.

Tidigare redovisade dygnsförbrukningar på ca 2 m³ har troligtvis varit underskattade utan rört sig om det tiodubbla. En ny flödesmätare kommer att installeras senare i år. Då får vi förhoppningsvis en bättre bild av hur vattenförbrukningen fördelar sig över dygnet och året.

Under sommaren 2025 flöt vattenledningen i sjön upp. Vi anlidade dykare för att inspektera ledningen och ta in offert på att hänga på mer vikter. Tyvärr fick vi aldrig något svar så vi försöker hitta en ny dykfirma. Under vintern var det avbrott i vattentransporten från Keviken pga. av frysning i vattenledningen. Det hade även fryst i ledningen upp till Musselv

Vägar och allmän mark

Vägunderhåll har ombesörjts av Mattias Carlsson och Tjärnö Gräv. Sladdning, saltning och snöröjning till fastboende har utförts. Våra vägar har varit i dåligt skick och därför har en plan upprättats för att under 2025 – 2027 lägga på nytt grus på dem. Grusning av Långestrandsvägen har beställts, men utförts först under maj, vilket gör att detta arbete hamnar på 2026-2027 års bokslut. Vi planerar att låta åtgärda de övriga vägarna under hösten 2027.

Föreningen har låtit ta ner en del träd på dess mark. Ris som har samlats vid Långestrandsvägen hoppas vi kunna ta bort under hösten 2026.

Brygganläggning

Inga större reparationer har behövts. Bryggan har stått sig gott under året.

Två gästbojar har lossnat och har inte återmonterats. Vi hade bett en dykfirma kontrollera bottenförtöjningarna, men de dök aldrig upp.

Nya badstegar har monterats.

Sjöbodar

Inga arbeten med sjöbodarna har behövts.

Dugnad

Sedvanlig eldning av skräp på stranden har genomförts. Frivilligt arbete har utförts på pumphuset, se ovan.

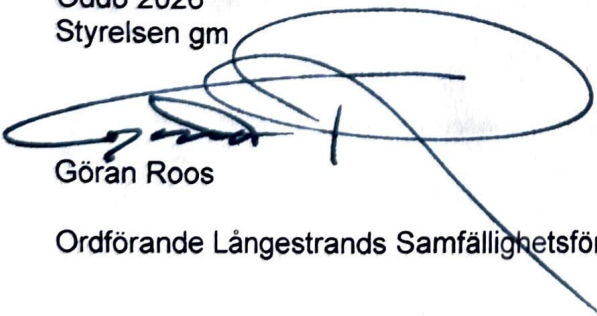
Vägbom

Vägbommen har haft några mindre driftstopp, men har under sommaren-hösten-vintern fungerat bra. Nytt modem har gjort att öppningen går snabbare, vilket är trevligt.

Övrigt

Inget att rapportera.

Öddö 2026
Styrelsen gm



Göran Roos

Ordförande Långestrands Samfällighetsförening 2025-2026